

Piir

FRA Å BO TIL Å LEVE

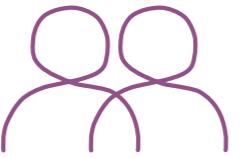


SKØYEN | HARBITZ TORG
58 nye og moderne utleieenheter



Et hjem for livet

Trygge rammer for et langsiktig perspektiv. En boform for større frihet: frigjør kapital til å leve. Mye mer enn en bolig. – PiiR er en måte å leve livet på



Trygghet og fellesskap

Enten sammen eller hver for seg. Spennende aktivitetstil-bud som gir godt samhold og naboskap. PiiR naboverten som alltid er tilgjengelig.



Alt på ett sted

Gjør livet enklere. Midt i smørøyet, kort vei til alt. Alle servicetilbud der du bor. Med PiiR får du mer tid til det du liker best.

Tenk deg...	04
Fra å bo til å leve	07
Et hjem for livet	11
Trygghet og fellesskap	15
Alt på ett sted	19
Nabovert	26
Mini "spa"	28
Leilighetene	29
Fellesleilighet	31-32
Plantegninger hus J	35-62
Plantegninger hus L	63-89
Harbitz Torg	102-103
Arkitekt	104
Interiørarkitekt	105
Kart	106
Hyre	107
Utbygger - Møller Eiendom	108-109
Leveringsbeskrivelse	110-113
Et nytt kapittel	115

Kontaktinformasjon på baksiden

Tenk deg ...



... En morgen hvor du starter dagen med en økt i bassenget eller treningsstudio – før du møter naboen til frokost på cafeen der du bor.

... En formiddag hvor du har lyst til å bidra og gjøre noe sammen med andre. Noe du kan, som andre vil sette pris på.

... En ettermiddag, hvor det ville friste med en middag og kanskje et foredrag eller noe å delta på.

... En kveld det frister med teater, og nabogruppa har billetter til en fin forestilling, og det tar ti minutter til Nationaltheatret.

... En lørdag hvor du kunne tenke deg en tur i skogen, og gjerne sammen med noen.

... En søndag hvor du er sulten på noe kulturelt, og ser info på oppslagstavlen om en konsert i fellesstuen samme kveld.

... En vinter hvor du egentlig drømmer om sommer og lurer på hva du skal finne på, og tenker at den PiiR-turen med gjengen på huset kunne friste.

... En høstkveld hvor du har lyst til å lære mer om vilt, og melder deg på matkurset på huset.

Tenk deg alt dette og mye mer. Det har du PiiR. Et hjem for voksne, for livet. Og du er en del av det!



Fra å bo til å leve

58 leiligheter i et nytt boligprosjekt tilpasset den eldre generasjonen.

PiiR-Harbitz Torg er Møller Eiendoms svar på fremtidens boløsning. PiiR handler om så mye mer enn bare en leilighet. Det handler om å velge en ny livsstil, et liv midt i smørøyet og som gir deg muligheter som ellers aldri er inkludert i et leieforhold. PiiR Harbitz er et hjem i vid forstand, det er tilgang til et sosialt naboskap og fellesskap hvor du har alt du trenger noen trapper ned eller rett rundt hjørnet.

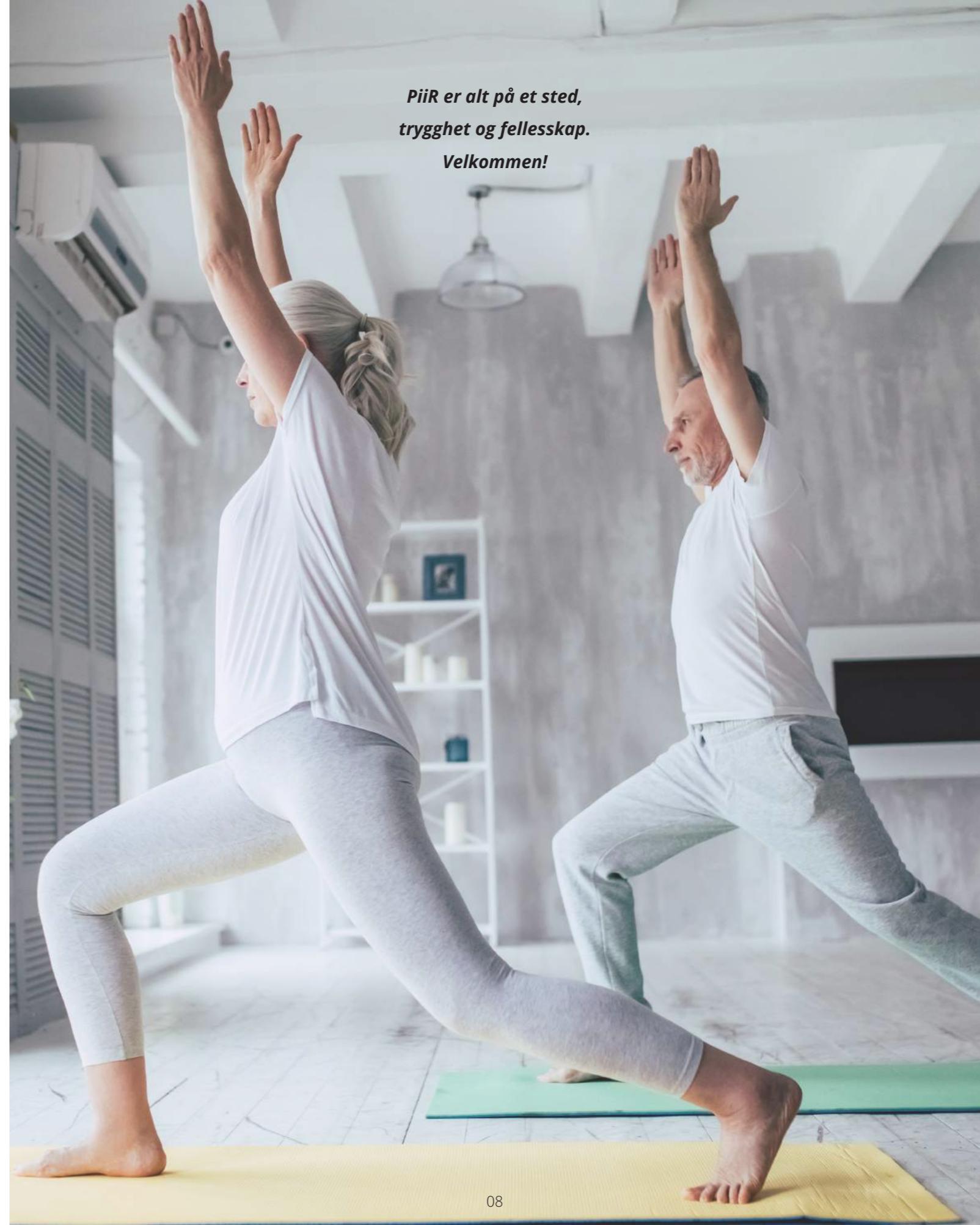
Man kan fint være eldre, bo alene og trives med alene-tid, men også vil ha muligheten til å være sosial. PiiR er tilrettelagt for både par og single med ulike behov. Det er en livsform hvor du inviteres til å delta, bidra og være en aktiv del av fellesskapet – i den grad du selv ønsker det. Det er trygghet for at rammene rundt deg tar vare på dine behov og gir hjelp når du trenger det. Det er omtanke for at du har en bolig med et interiør du kan leve med livet ut, fordi det er utviklet med tanke på at behov faktisk endres over tid. Det er dessuten et hjem for smarte løsninger som forenkler livet.

Boligene er tilrettelagt med flere gode, skjulte og smarte løsninger. Rommene er store med brede ganger, og vegger er forsterket om det er behov for å montere støtteløsninger. Lys og materialvalg er gjort for å kunne se bedre. Det er ellers snakk om helt vanlige hjem, hvor man skal kunne trives livet ut.

Gjennom utviklingen av konseptet PiiR ønsker Møller Eiendom å ta samfunnsansvar. Dette handler om byutvikling, om å skape gode nabolog og et fellesskap med tjenester og aktiviteter som vil være tilgjengelig, ikke bare for beboere på PiiR, men også for alle i nærområdet. PiiR er en del av en større utbygning som omhandler leiligheter, handel, barnehage og kontorbygg på Harbitz Torg Skøyen i Oslo.

**PiiR er alt på et sted,
trygghet og fellesskap.**

Velkommen!



Fremtidens boløsning

Piir har alt på et sted. En arena der godt voksne mennesker kan skape et hjem som kan vare livet ut. Et innholdsrikt hjem som gjør livet enklere – med trygghet, fellesskap og aktiviteter som setter vinger på alle dager.



Et hjem for livet

Alle våre leiligheter har gjennomtenkte løsninger som legger til rette for at man skal kunne bo hjemme lengst mulig og ikke minst best mulig. Smarte og funksjonelle valg av planløsninger, materialer, farger, lys og innredning er nøye gjennomtenkt. Rommene er malt i delikate og klassiske farger, og vi har lagt spesielt vekt på godt lys og kontraster, slik at dette kan bli ditt hjem for livet.

I samarbeid med David Coates, høyskolelektor innen interiørarkitektur ved Høyskolen Kristiania, har vi tilrettelagt og utformet interiøret fra voksenliv til alderdom.

Planløsningen på leilighetene er spesielt tilpasset målgruppen med store og romslige soverom og en bred gang. Kjøkkenet er funksjonelt med slide&hide ovn, hev/senk oppvaskmaskin i de fleste leilighetene samt ergonomisk plassering av alle hvitevarer. Alle leilighetene har nattlys på soverom som fører deg til nærmeste bad. Det er også mulighet for ettermontering av andre elektriske løsninger, innenfor





PiiR tilbyr flere forskjellige aktiviteter i grupper for å styrke kropp, hode og samhold. Noe som er med på å styrke livskvaliteten.



Trygghet og fellesskap

Det sosiale aspektet er en viktig del av helheten. Fellesarealene på PiiR består av smarte løsninger og små finesser som bidrar til å gjøre hverdagen litt enklere. Fellesstuen med stor terrasse har en av leilighetenes beste beliggenhet og denne finner dere på toppen av det ene bygget. Her vil det være mulig å nyte morgenkaffe sammen med gode naboer eller ha matlaging-, quiz- eller Champions league kveld. Som beboer og nabo kan du leie fellesstuen til arrangementer eller større sosiale lag, og du får tilgang til p leie gjesteleiligheten for familie og venner som kommer på overnatningsbesøk. Du har altså ditt eget, samtidig som du kan involvere deg med andre rundt deg når du selv ønsker det.

PiiR konseptet kommer også med en egen service- og tjenesteleverandør for at man skal kunne bo og leve fritt og ukomplisert. Gjennom dette tilbudet skal du kunne bestille blomster, få vaskehjelp, bestille mat, samt delta på ulike aktiviteter og turer. Det vil leveres tjenester i ukeprogram for individer og i grupper for PiiR beboere. På den måten kan man være så aktiv som man selv ønsker. Les mer om vår nabovert senere i prospektet.

Som beboer på PiiR får du automatisk et skreddersydd medlemsskap. Dette medlemsskapet inkluderer en nabovert, organiserte aktiviteter og gode opplevelser i tillegg til ekstra fasiliteter som nabostue, gjesteleilighet, fellesleilighet, 2 takterrasser og spaområdet.

I spaområdet finner du basseng, boblebad, badstuer og treningsstudio med tilhørende garderober. Alt er med andre ord lagt til rette for at du som beboer på PiiR har alt på ett sted, du har trygghet og fellesskap og et hjem for livet.



"Kroppen, hjernen og relasjoner må trenes hele livet for å leve best mulig, lengst mulig"

Illustasjon av én av 2 takterrasser på PiiR



Alt på ett sted



PiiR blir en del av det nye området på Skøyen, Harbitz Torg. Der det før lå et lukket fabrikkanlegg, åpnes det nå et pulserende strøk, med boliger for alle generasjoner, butikker, barnehage og kontorarbeidsplasser. Det verneverdige laboratoriebygget som ligger sentralt på området skal transformeres og det etableres et splitter nytt strøkstorg rundt bygget.

Som beboer på PiiR Harbitz får du tilgang til en rekke fasiliteter som strekker seg utover det man normalt kan forvente av et leieforhold. Det omhandler fasiliteter som svømmebasseng, treningsstudio, fellesstue med kjøkken og gjesteleilighet for dine besökende. I fellesstuen som også inneholder et stort kjøkken vil det tilbys inspirasjon, kunnskap og ulike sammenkomster.

Her bor du midt i smørøyet, med kort vei til alt, og du vil finne alle servicetilbud du trenger i hverdagen. Du vil tilbys aktiviteter og tjenester som forenkler hverdagen, bygger samhold og et godt naboskap.

Under byggene til PiiR, på gateplan, vil du blant annet finne Coop Mega, frisør, apotek 1, naprapat-Nemus, BLADE frisør og barberer, nabostuen og cafè/restaurant-LOKAL. Det er også kort vei til flere butikker, kaffebarer, restauranter, samt tog, buss og trikk. I områdene rundt bebyggelsen vil det være grønne oaser med benker og lekeapparater. På fremsiden av kontorbygget vil det vinterstid bli anlagt skøytebane, til glede for store og små.

Mulighetene er mange, og det er kort vei til en aktiv hverdag året rundt. Hva med et bad på en av de mange flotte strandene på Bygdøy? En sykkeltur til Tjuvholmen og Aker Brygge? Eller en hyggelig spasertur i Frognerparken?

*Med PiiR får du mer tid til
det du liker best!*



Nabovert

Hils på din nabovert, Christine Moy.

Hun er 40 år og kommer fra Oslo. Hun er halvt svensk, har mann og to døtre på 5 og 8 år. Tidligere har hun jobbet som ernæringsfysiolog for Frisklivssentralen i Gjerdrum, hvor hun hjalp deltagere med kosthold og til å bli mer aktive. Hun jobbet også med et prosjekt hvor hun skapte sosiale møteplasser for eldre.



Christine er svært opptatt av folkehelse, og som nyansatt nabovert vil hun sørge for at beboere på PiiR får et godt liv der trygghet, fellesskap og helse blir ivaretatt. Hun kommer også til å sørge for at beboerne får den hjelpen de trenger og at de til en hver tid har en kjent person å snakke med.

I tillegg til naboerten vil det bo 4 studenter på PiiR, de er nabovertassister. De skal bidra til trygghet og samhold blandt beboerne og vil kunne hjelpe med det meste, for eksempel IT hjelp.

Naboerten vil tilby tjenester som:

- Besøksvenn
- Oppbevaring av post og tilsyn av leiligheten når du reiser bort
- Bestille mat, blomster og andre ting opp til beboerne
- Aktiviteter for alle PiiR beboerne
- Booking av fellesleilighet og gjesteleilighet
- Bestille vaskehjelp

Naboerten holder til i Nabostuen som er lokalisert i Basen under de 2 PiiR byggene. Her vil det være bemannet hver dag. Naboerten vil få hjelp av 2-4 studenter som vil opprøre som nabovertassister. Alle sammen er

der for å gjøre livet til beboerne så enkelt og problemfritt som mulig. De er en trygget i den grad at du alltid har en kjent og hyggelig person og prate med. I Nabostuen vil det være lett servering og den er møblert for hyggelige stunder.



"Det viktigste er å ha menesker rundt seg og føle seg sett."





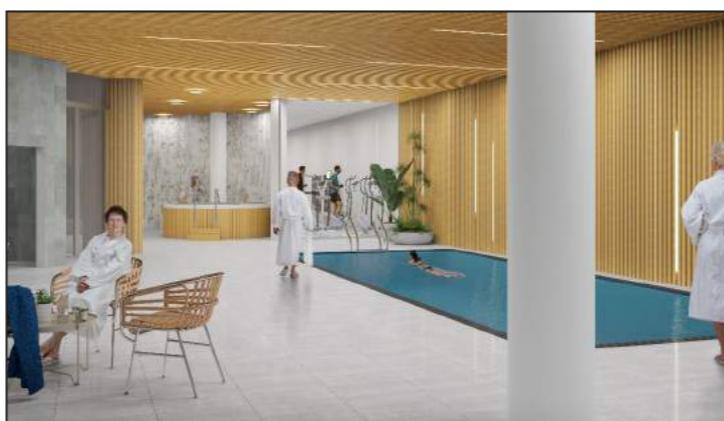
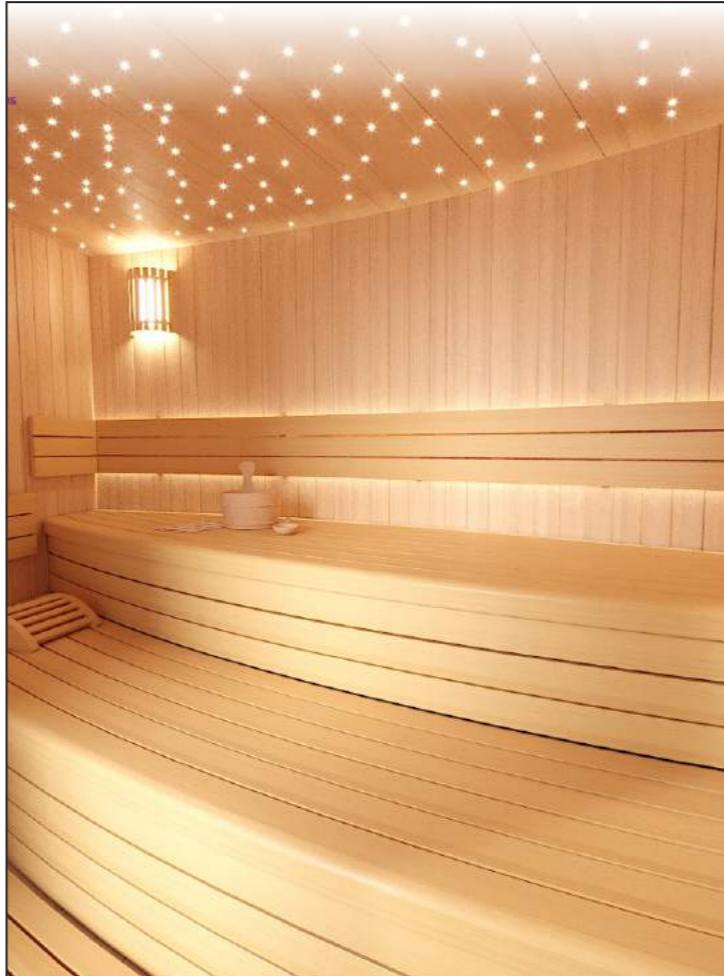
Caféen **LOKAL AS** blir en del av tilbudet på PiiR. LOKAL samarbeider med lokale bønder og produsenter. De vil tilby ulike råvarer og produkter med minimum emballasje og maksimalt med smak. Et veldig bra og miljøbevisst tiltak.

LOKAL vil også ha utsalg av egen produserte varer som bla. sennep, marmelade, supper og mye annet godt. For beboere på PiiR vil det være mulig å bestille mat fra LOKAL opp til leilighetene. Hva med en deilig frokost levert på sengen? Eller en nydelig lunsj ved peisen eller på terrassen? Dette vil være mulig å få til på PiiR, slik at du kan lene deg tilbake og nyte det gode liv.

Lyst på en nytraktet kopp kaffe? Eller kanskje et nystekt brød? Kanskje er du invitert på middag og trenger en blomsterbukett? Ikke noe problem! På PiiR finner du det du trenger. Som beboer på PiiR har du en sømløs og behagelig tilværelse, med gangavstand til et sjemerende og godt utvalg av butikker og spisesteder.



Velkommen til PiiR "mini-spa"



Det er ikke bare butikker og serveringsteder PiiR har å by på. PiiR`s hjerte er nabostuen, som innehar flere sosiale soner for maksimal hygge. Her finner du også din nabovert som vil være tilgjengelig daglig, og som vil bistå deg med ulike tjenester. Det vil bli lett servering i åpnings-tiden og det er rom for at både beboere og besøkende skal kunne lene seg tilbake og slappe av i sosiale og hyggelige omgivelser.

Som beboer får du også direkte tilgang til det området i bygget vi liker å kalle "PiiR mini spa". Her er det blant annet et flott basseng, et godt utstyrt treningsrom, badstuer og boblebad med tilhørende garderober.

"PiiR mini spa" finner du rett bak nabostuen.

*PiiR skal gjøre hverdagen
enktere. Det skal være et
hjem for livet.*

Leilighetene

58 leiligheter fra $24m^2$ - $126m^2$

Det er en egen følelse å flytte inn i en helt ny leilighet. Det er rent og friskt i alle kroker - alt er nytt og tidsriktig. Stedet du bor blir en del av deg. Trives man hjemme får man gjerne bedre livskvalitet og ny energi. Å flytte i ny leilighet betyr for mange å åpne døren for en ny, mer aktiv livsstil. Det er nettopp dette PiiR tilbyr.

På PiiR vil du finne 60 gjennomtenkte og arealeffektive leiligheter, fra $24 m^2$ til $126 m^2$.

Ved utviklingen av PiiR har vi oppgradert leilighetene med innhold av høy kvalitet. Plantegningene er nøye gjennomgått og endret med tanke på alderdom. Alle leilighetene bortsett fra hyblene har egen balkong eller terrasse og er utstyrt med vannbåren gulvarme og kvalitetskjøkken fra HTH.

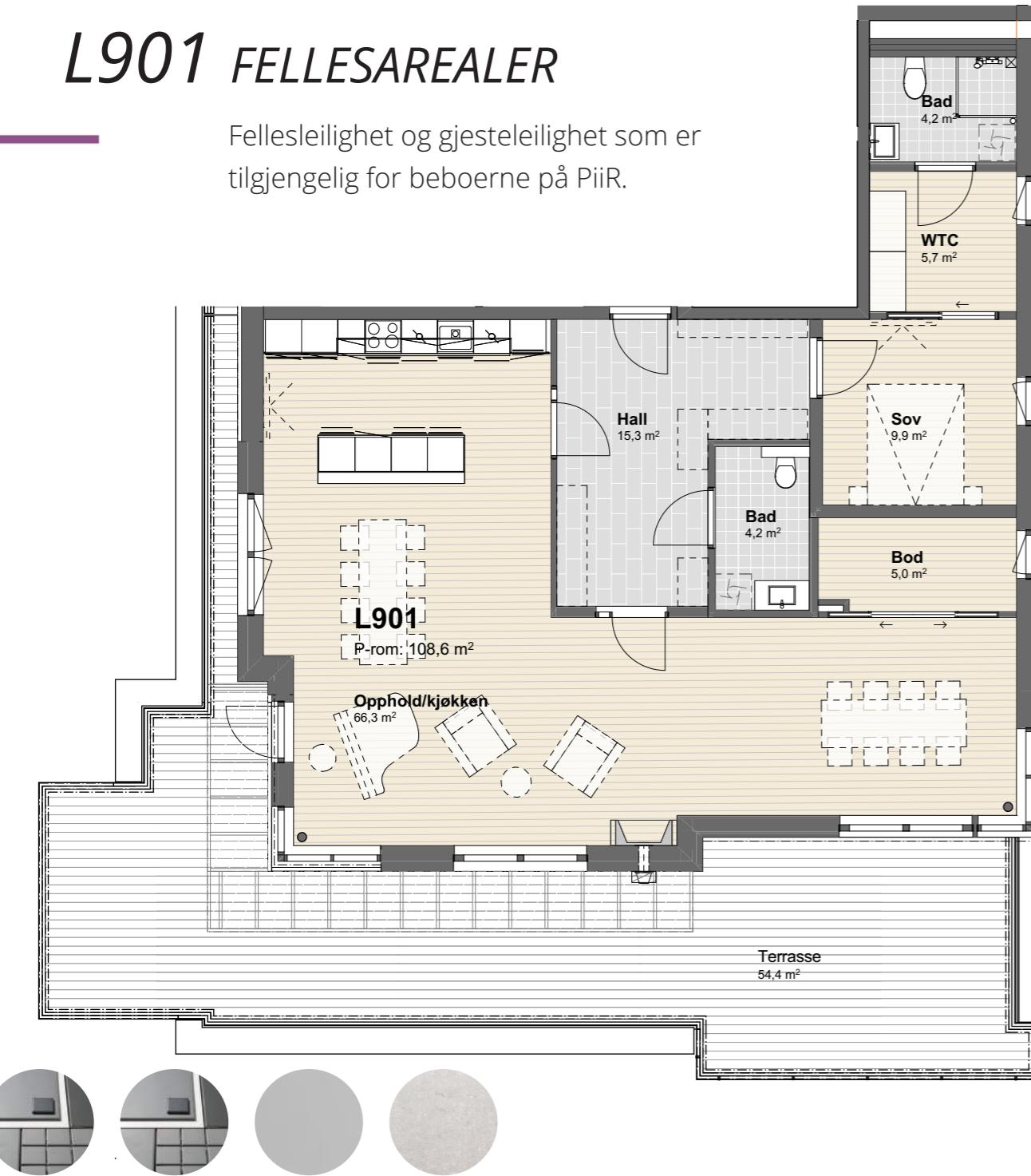
Under finner du plantegninger av alle leilighetene våre.

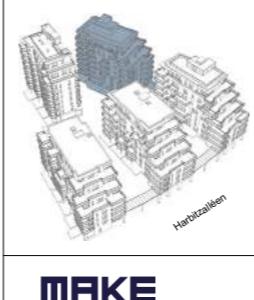
"Splitter nytt og tilrettelagt for at du skal kunne bo her livet ut"



L901 FELLESAREALER

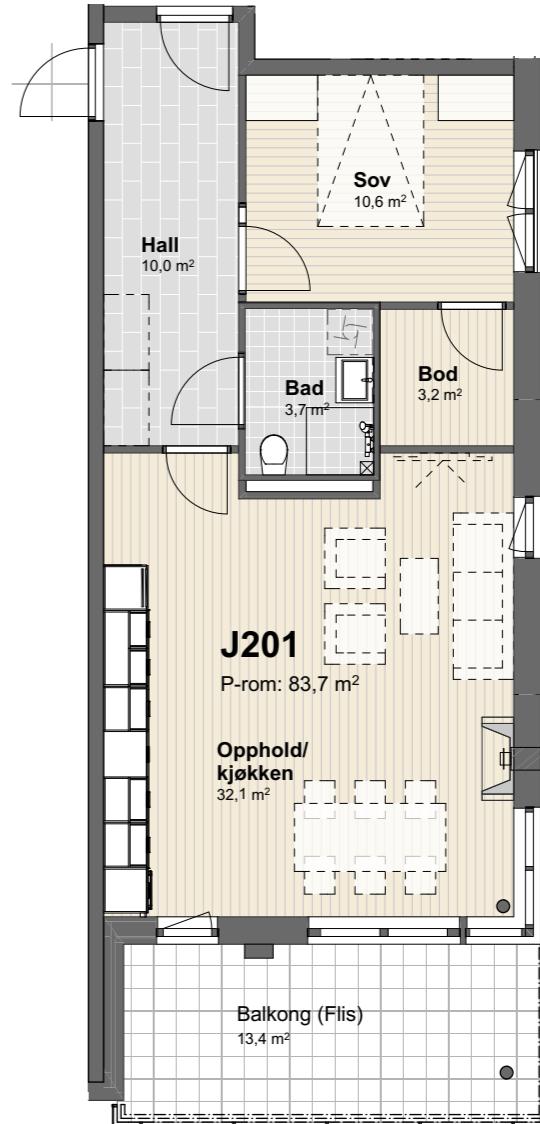
Fellesleilighet og gjesteleilighet som er tilgjengelig for beboerne på PiiR.



Harbitzalléen 13	Hus L - Leilighet 901
PiiR MØLLER EIENDOM	Type: 2-roms BRA: 115,0 m ² P-rom: 108,6 m ² Etasje: 9 Terrasse: 54,4 m ²
	
	
Salgstegning Hus L - Leilighet 901 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018	
MAKE ARKITEKTER AS	



J201



Materialbeskrivelse:

På hver side sammen med plantegningen på de kommende sidene vil du se noen sirkler som viser materialene i hver enkelt leilighet.

Flisene på hovedbad er alltid plassert først, og på de leilighetene som har to bad er flisene på gjestebadet plassert som nr 2. Så vises fargen på kjøkkenfrontene og til slutt fargen på gangflisen.

Fliser hovedbad /
det største badet



Fliser gjestebads



Kjøkkenfronter



Gangflis



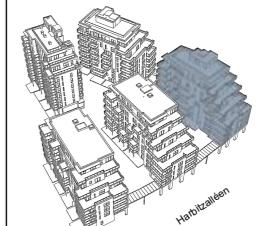
Harbitzalléen 17

PiiR MOLLER
EIENDOM

Hus J - Leilighet 201

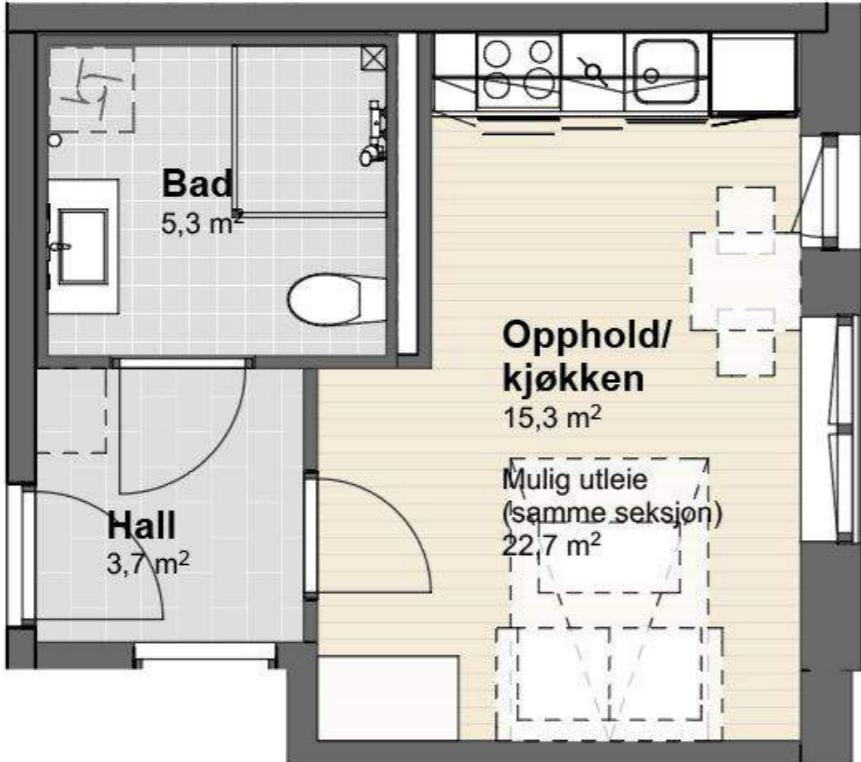
Type: 2-roms
BRA: 61 m²
P-rom: 57,3 m²
Etasje: 2
Balkong: 13,4 m²

Salgstegning Hus J - Leilighet 201 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018
Redigert 30.01.2019

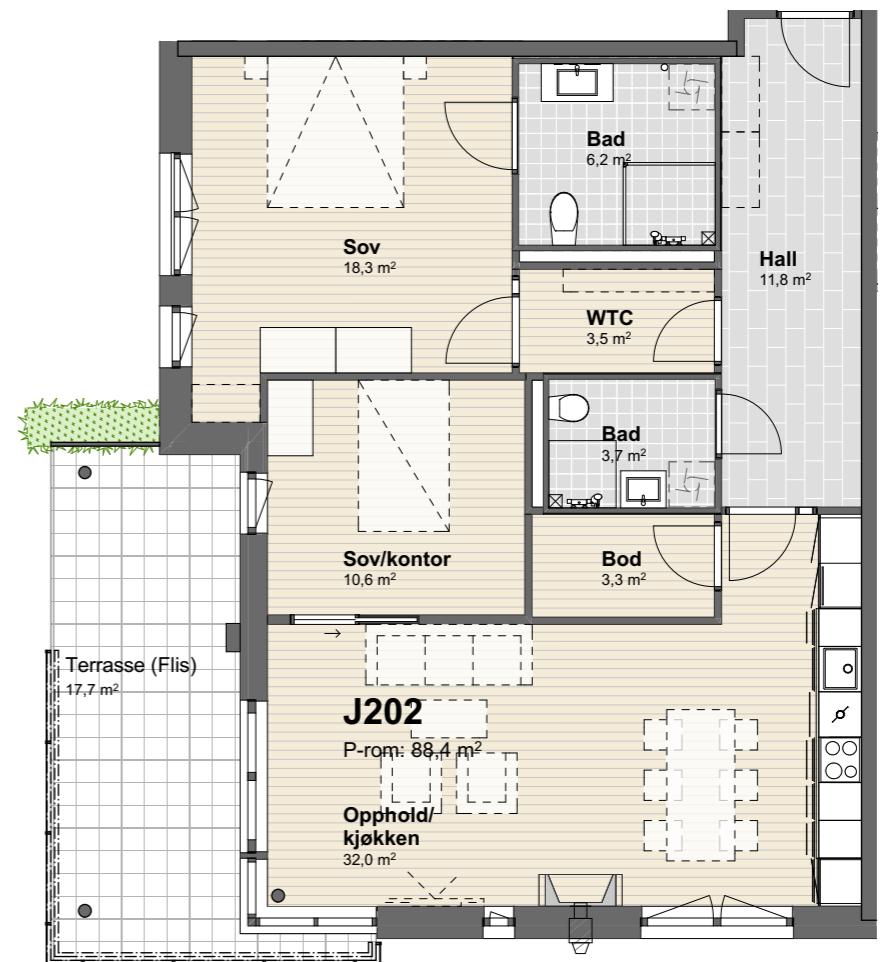


MAKE
ARKITEKTER AS

J201- Hybel



J202



Harbitzalléen 17	Hus J - Hybel 201
PiiR  MØLLER EIENDOM	Type: 1-roms BRA: 24,2 m ² P-rom: 24,2 m ² Etasje: 2

Salgstegning Hus J - Leilighet 201 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



Harbitzalléen 17	Hus J - Leilighet 202
PiiR  MØLLER EIENDOM	Type: 3-roms BRA: 92,4 m ² P-rom: 88,4 m ² Etasje: 2 Terrasse: 17,7 m ²

Salgstegning Hus J - Leilighet 202 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

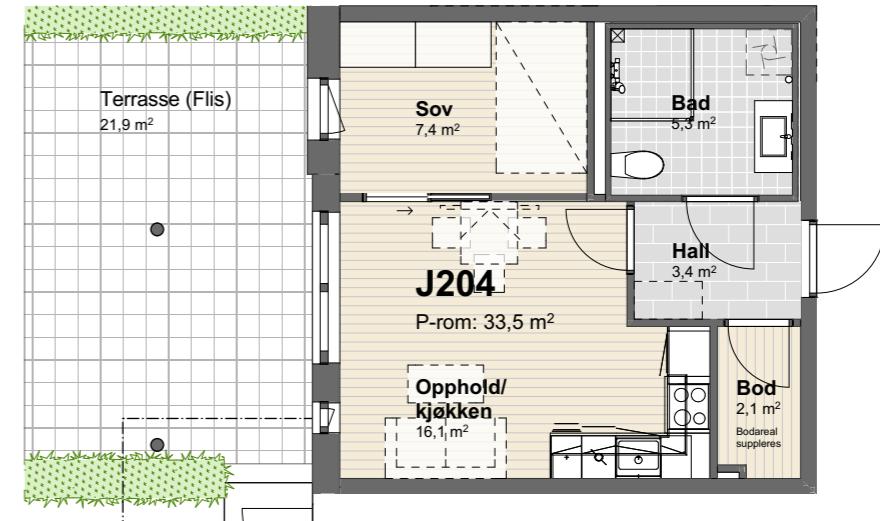


J203



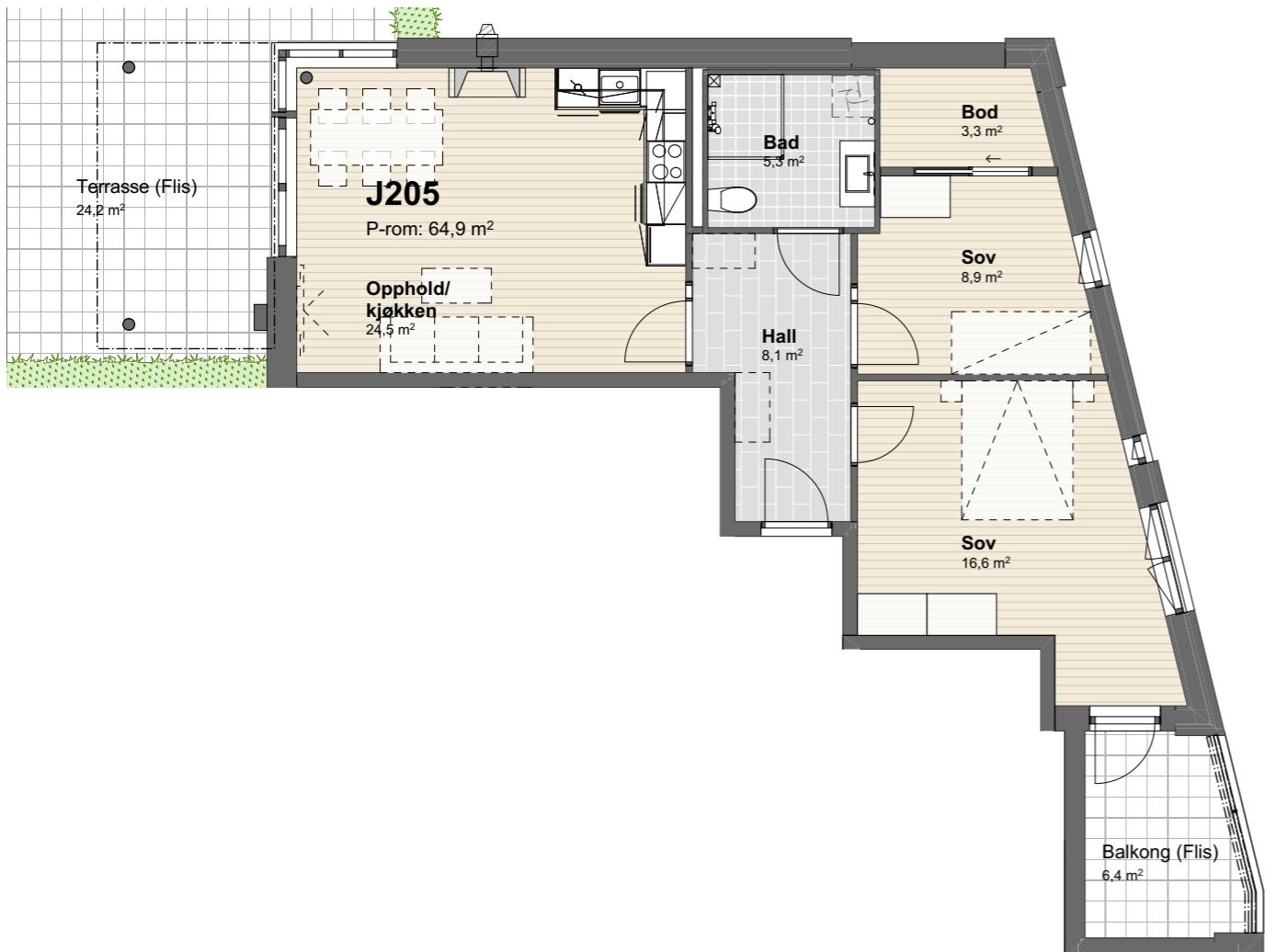
Harbitzalléen 17	Hus J - Leilighet 203		
PiiR MØLLER EIENDOM	Type: 3-roms BRA: 63,7 m ² P-rom: 59,4 m ² Etasje: 2 Terrasse: 36,2 m ²		
<p>Salgstegning Hus J - Leilighet 203 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018</p> <p>N</p> <p>MAKE ARKITEKTER AS</p>			

J204



Harbitzalléen 17	Hus J - Leilighet 204		
PiiR MØLLER EIENDOM	Type: 2-roms BRA: 36,0 m ² P-rom: 33,5 m ² Etasje: 2 Terrasse: 21,9 m ²		
<p>Salgstegning Hus J - Leilighet 204 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018</p> <p>N</p> <p>MAKE ARKITEKTER AS</p>			

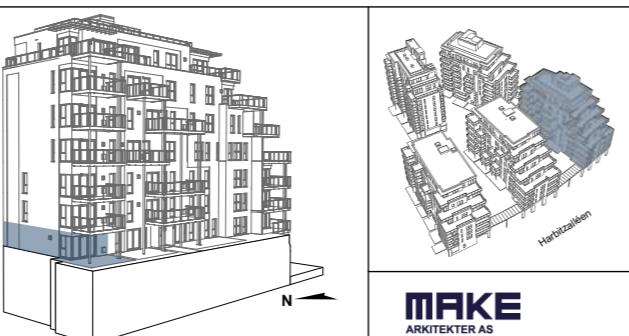
J205



Harbitzalléen 17 Hus J - Leilighet 205

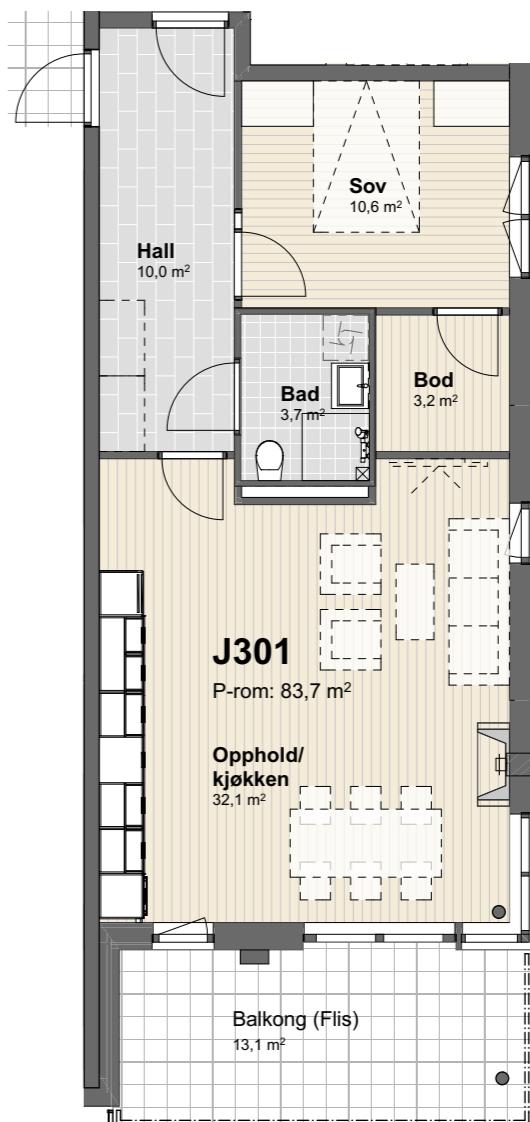
PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 68,7 m²
P-rom: 64,9 m²
Etasje: 2
Terr./balk.: 30,6 m²



Salgstegning Hus J - Leilighet 205 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J301

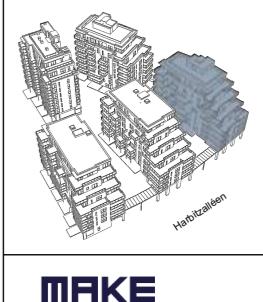


Harbitzalléen 17 Hus J - Leilighet 301

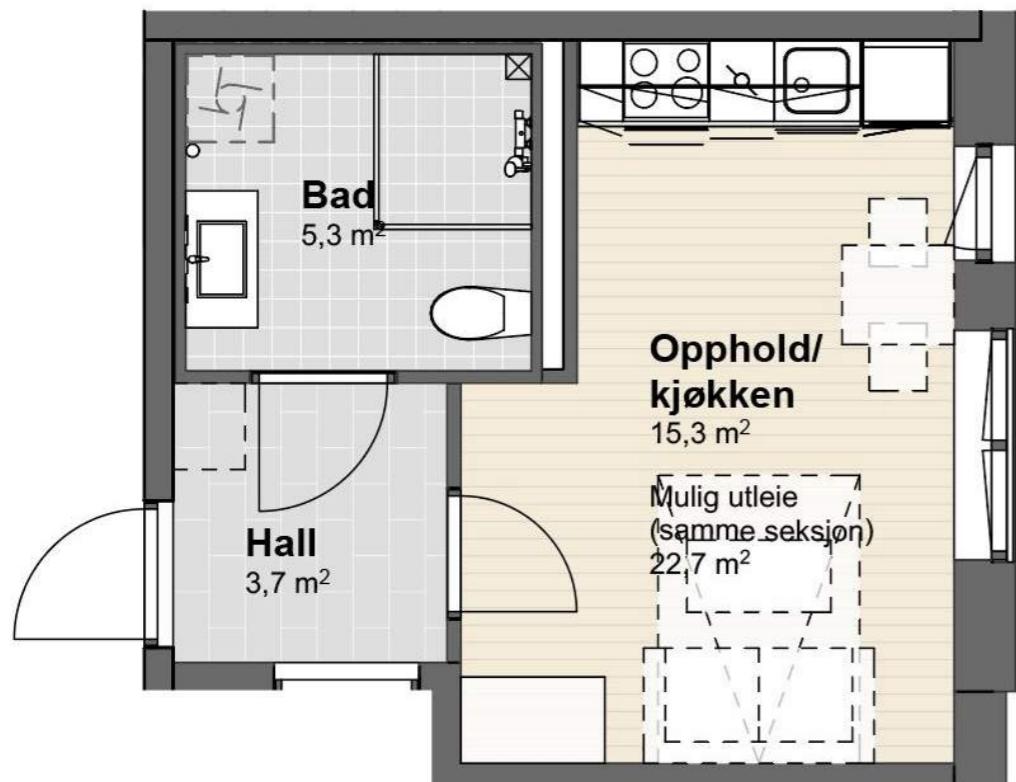
PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 2-roms
BRA: 61 m²
P-rom: 57,3 m²
Etasje: 3
Balkong: 13,1 m²

Salgstegning Hus J - Leilighet 301 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018
Redigert 30.01.2019



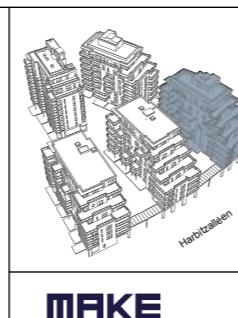
J301- Hybel



Harbitzalléen 17 Hus J - Hybel 301

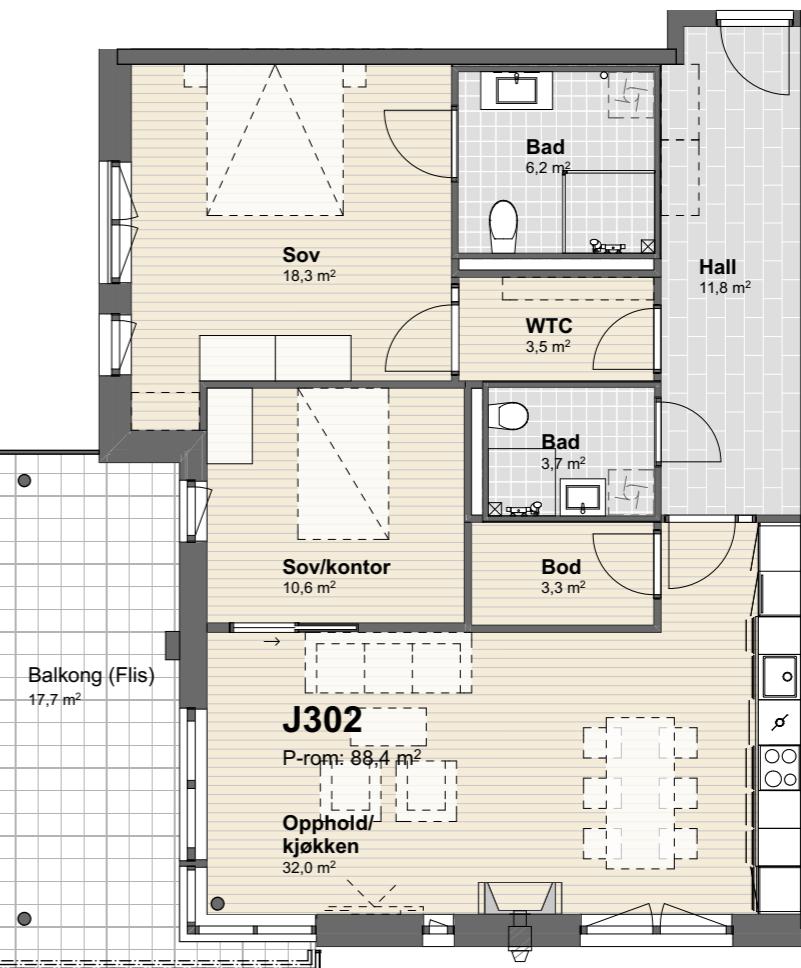
PiiR MØLLER EIENDOM

Type: 1-roms
BRA: 24,2 m²
P-rom: 24,2 m²
Etasje: 3



Salgstegning Hus J - Leilighet 301 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

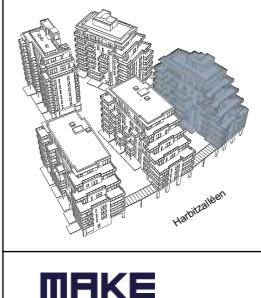
J302



Harbitzalléen 17 Hus J - Leilighet 302

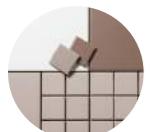
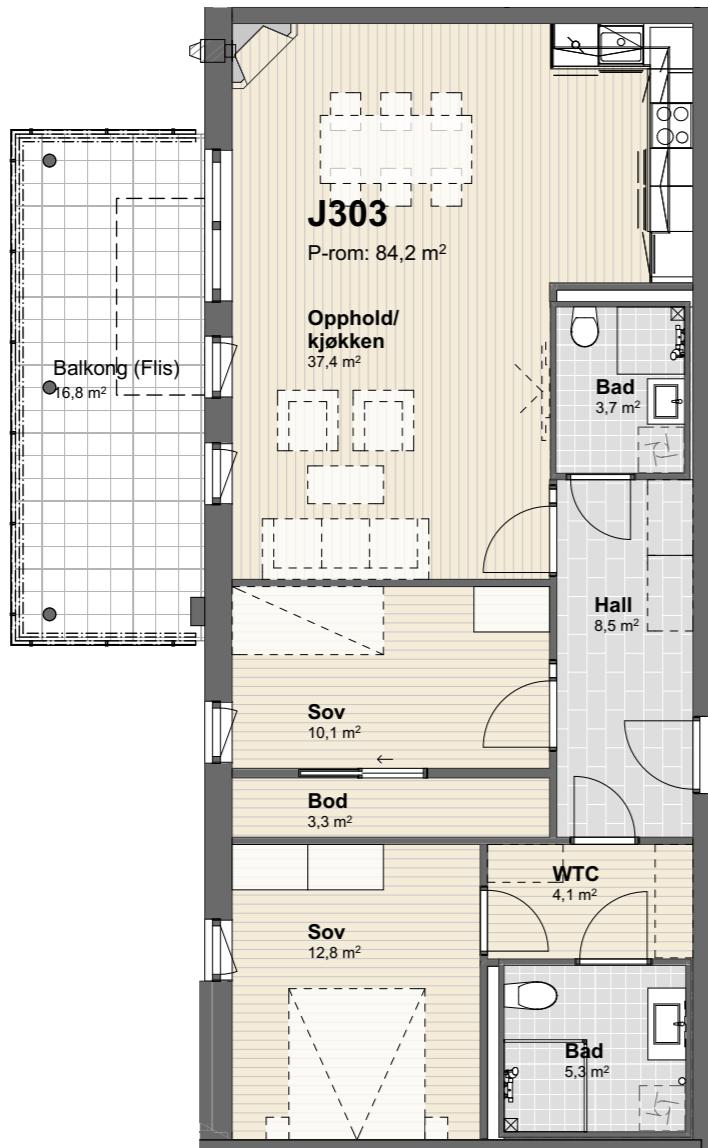
PiiR MØLLER EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 92,4 m²
P-rom: 88,4 m²
Etasje: 3
Balkong: 17,7 m²



Salgstegning Hus J - Leilighet 302 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J303

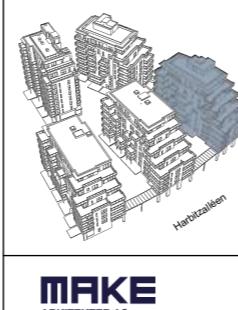


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 303

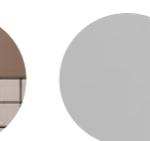
PiiR MØLLER EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 88,5 m²
P-rom: 84,2 m²
Etasje: 3
Balkong: 16,8 m²



Salgstegning Hus J - Leilighet 303 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J304

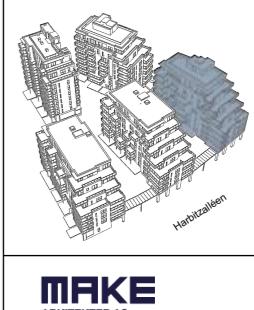


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 304

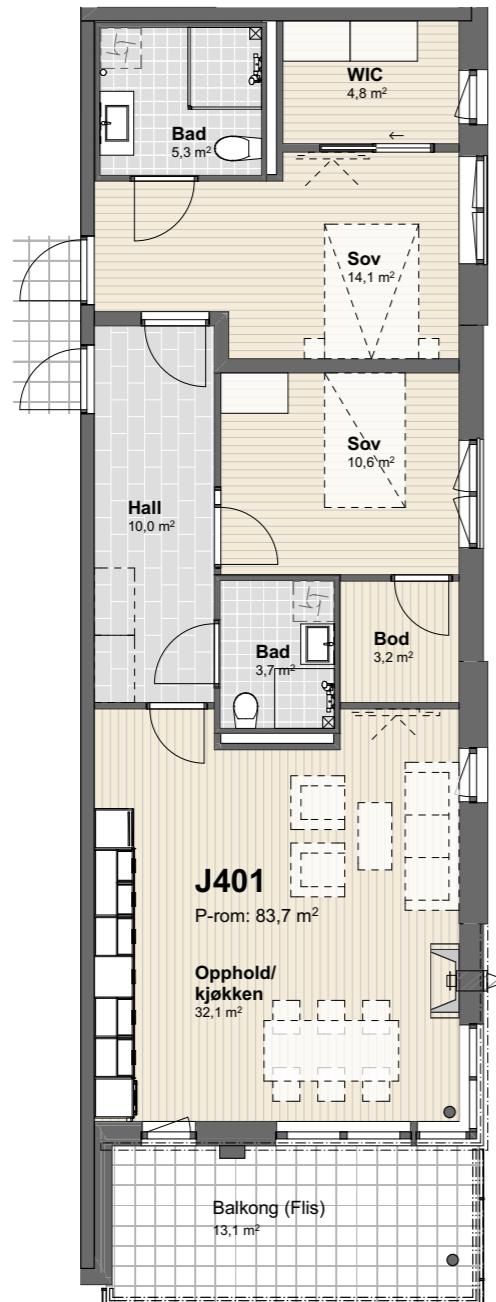
PiiR MØLLER EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 94,9 m²
P-rom: 91,1 m²
Etasje: 3
Balkong: 17,3 m²

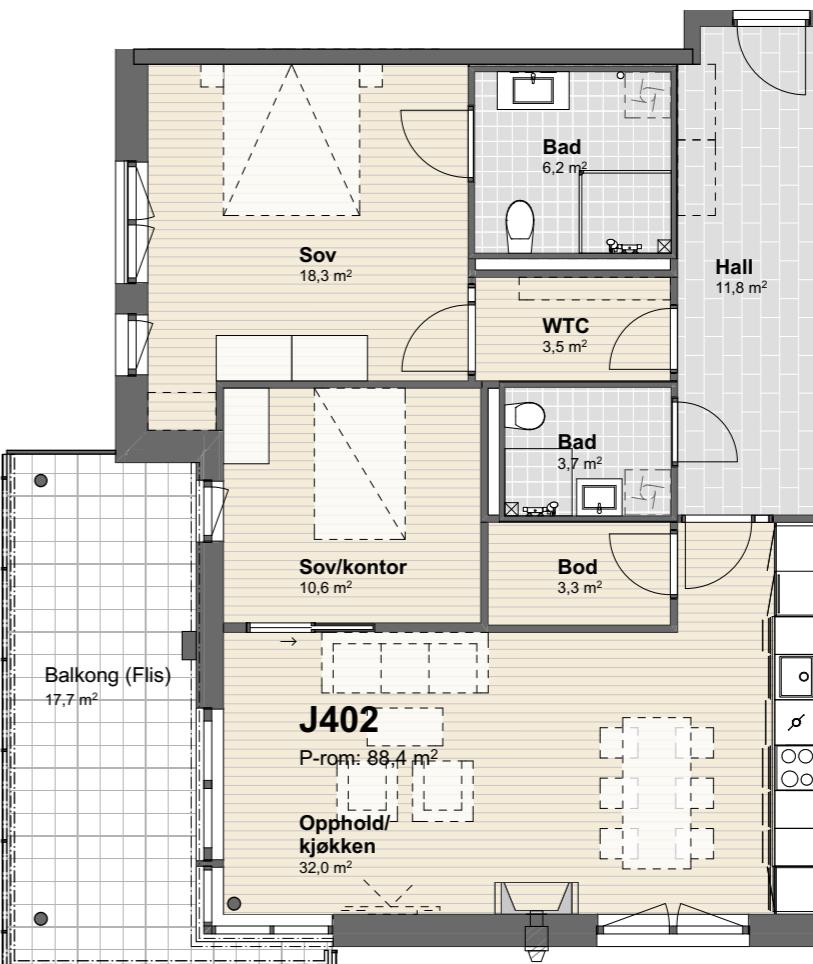


Salgstegning Hus J - Leilighet 304 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J401



J402

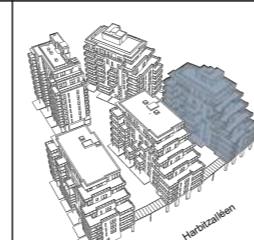


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 401

PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 87,4 m²
P-rom: 83,7 m²
Etasje: 4
Balkong: 13,1 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

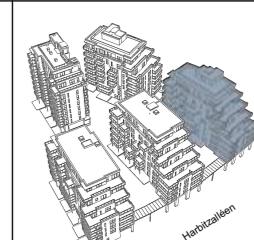
Salgstegning Hus J - Leilighet 401 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 402

PiiR MØLLER
EIENDOM

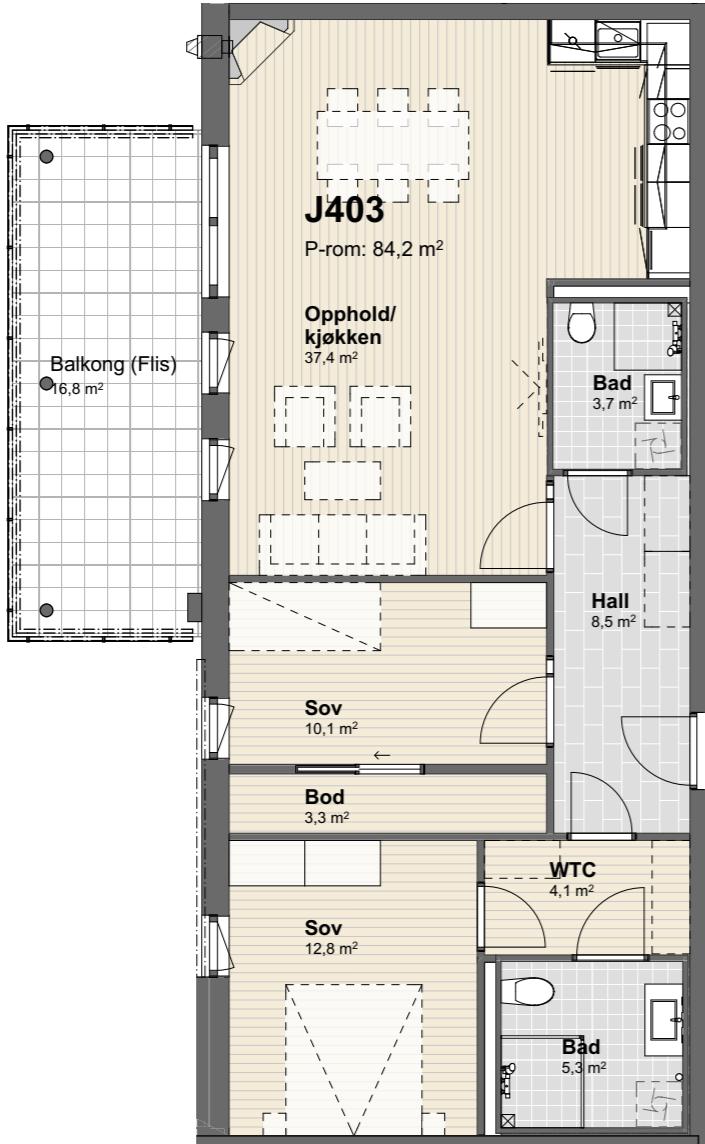
Type: 3-roms
BRA: 92,4 m²
P-rom: 88,4 m²
Etasje: 4
Balkong: 17,7 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus J - Leilighet 402 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J403



Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 403

PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 88,5 m²
P-rom: 84,2 m²
Etasje: 4
Balkong: 16,8 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus J - Leilighet 403 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J404

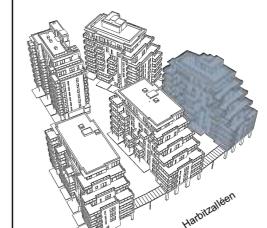


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 404

PiiR MØLLER
EIENDOM

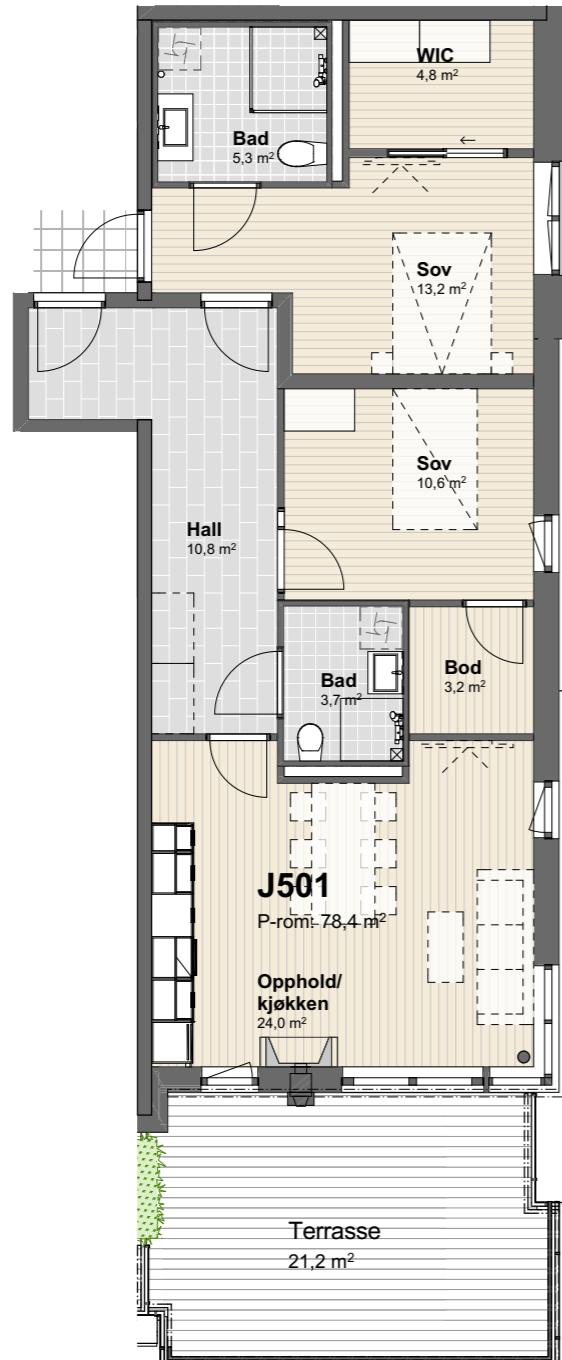
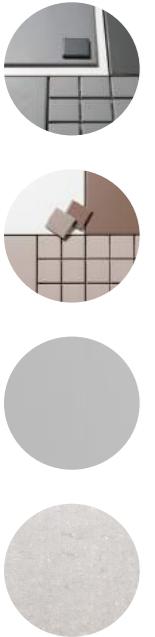
Type: 3-roms
BRA: 94,9 m²
P-rom: 91,1 m²
Etasje: 4
Balkong: 17,3 m²



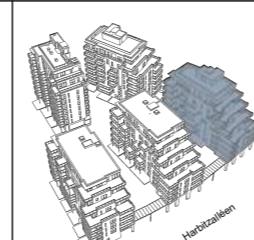
MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus J - Leilighet 404 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J501

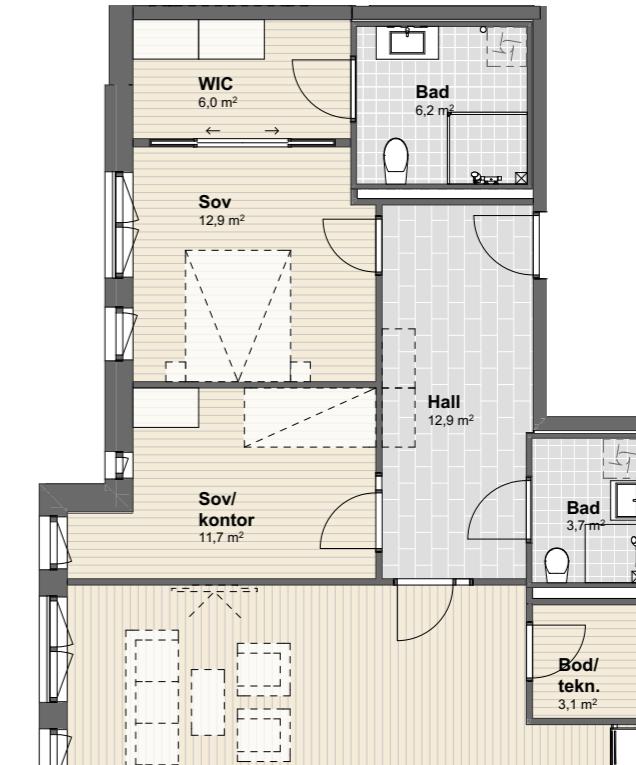
**Harbitzalléen 17****Hus J - Leilighet 501****PiiR** MØLLER EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 82,1 m²
P-rom: 78,4 m²
Etasje: 5
Terrasse: 21,2 m²

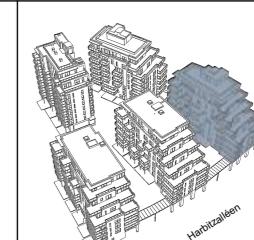
**MAKE**
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus J - Leilighet 501 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J502

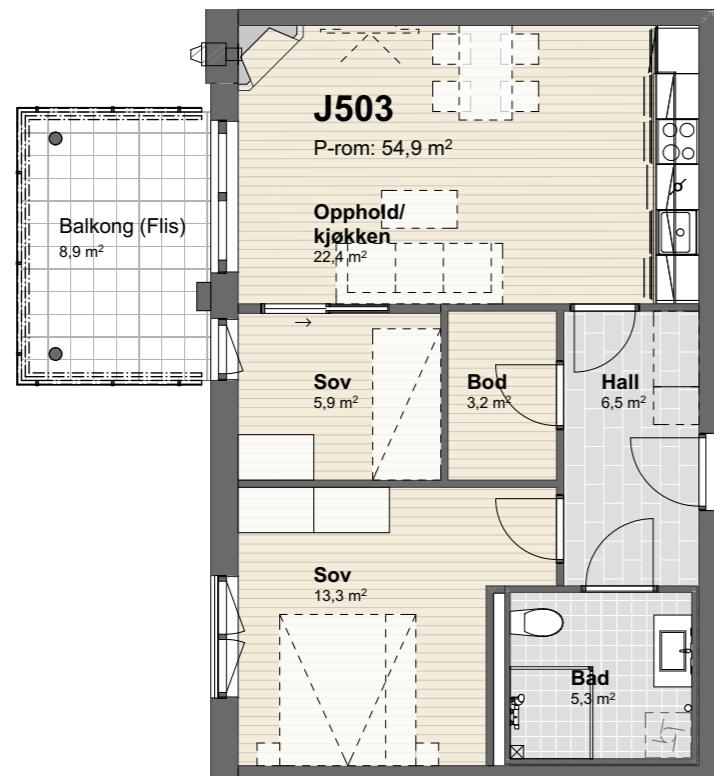
**Harbitzalléen 17****Hus J - Leilighet 502****PiiR** MØLLER EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 115,9 m²
P-rom: 112,5 m²
Etasje: 5
Terrasse: 39,2 m²

**MAKE**
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus J - Leilighet 502 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J503



Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 503

PiiR MØLLER EIENDOM

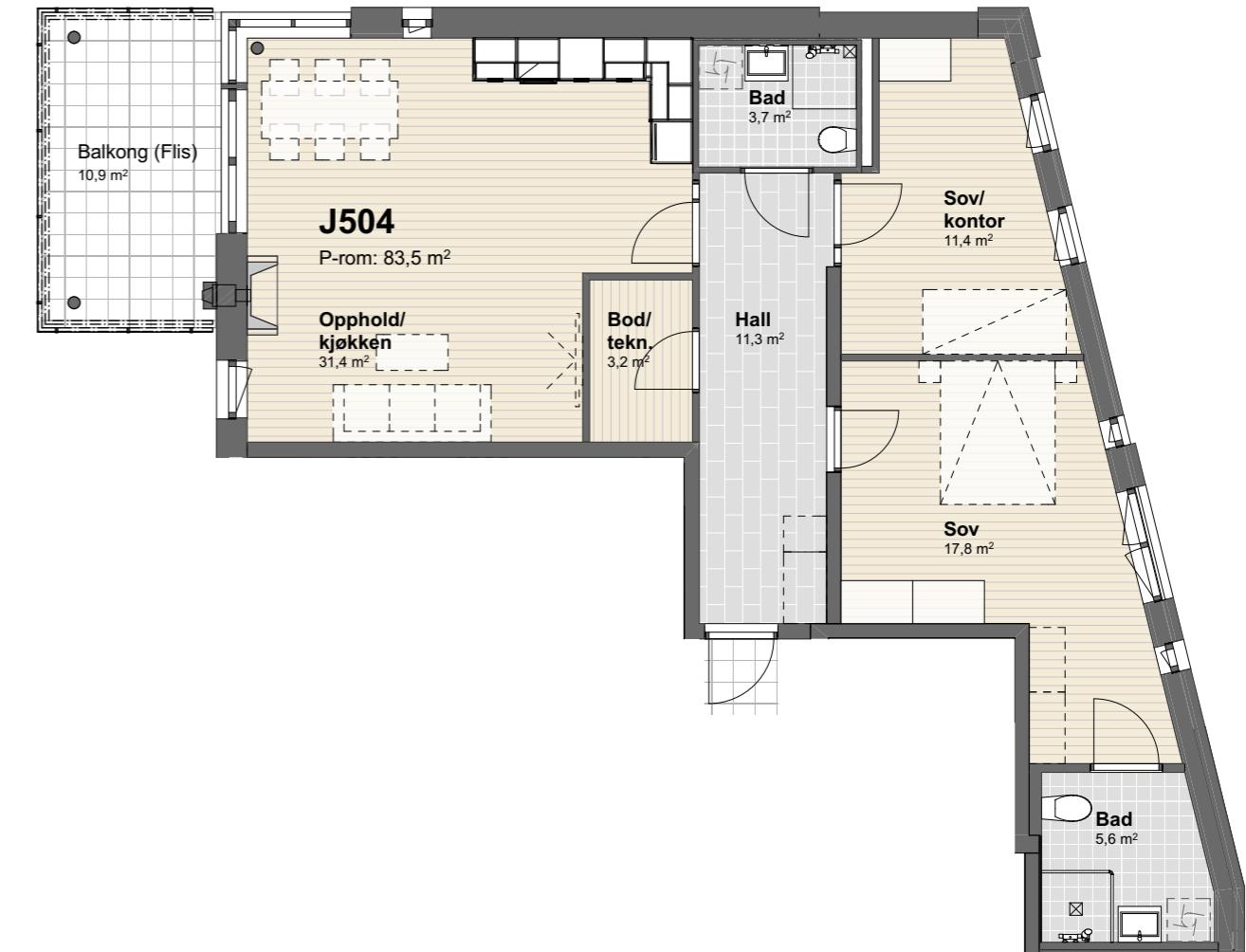
Type: 3-roms
BRA: 58,9 m²
P-rom: 54,9 m²
Etasje: 5
Balkong: 8,9 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus J - Leilighet 503 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J504

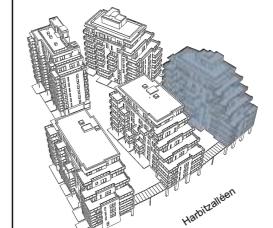


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 504

PiiR MØLLER EIENDOM

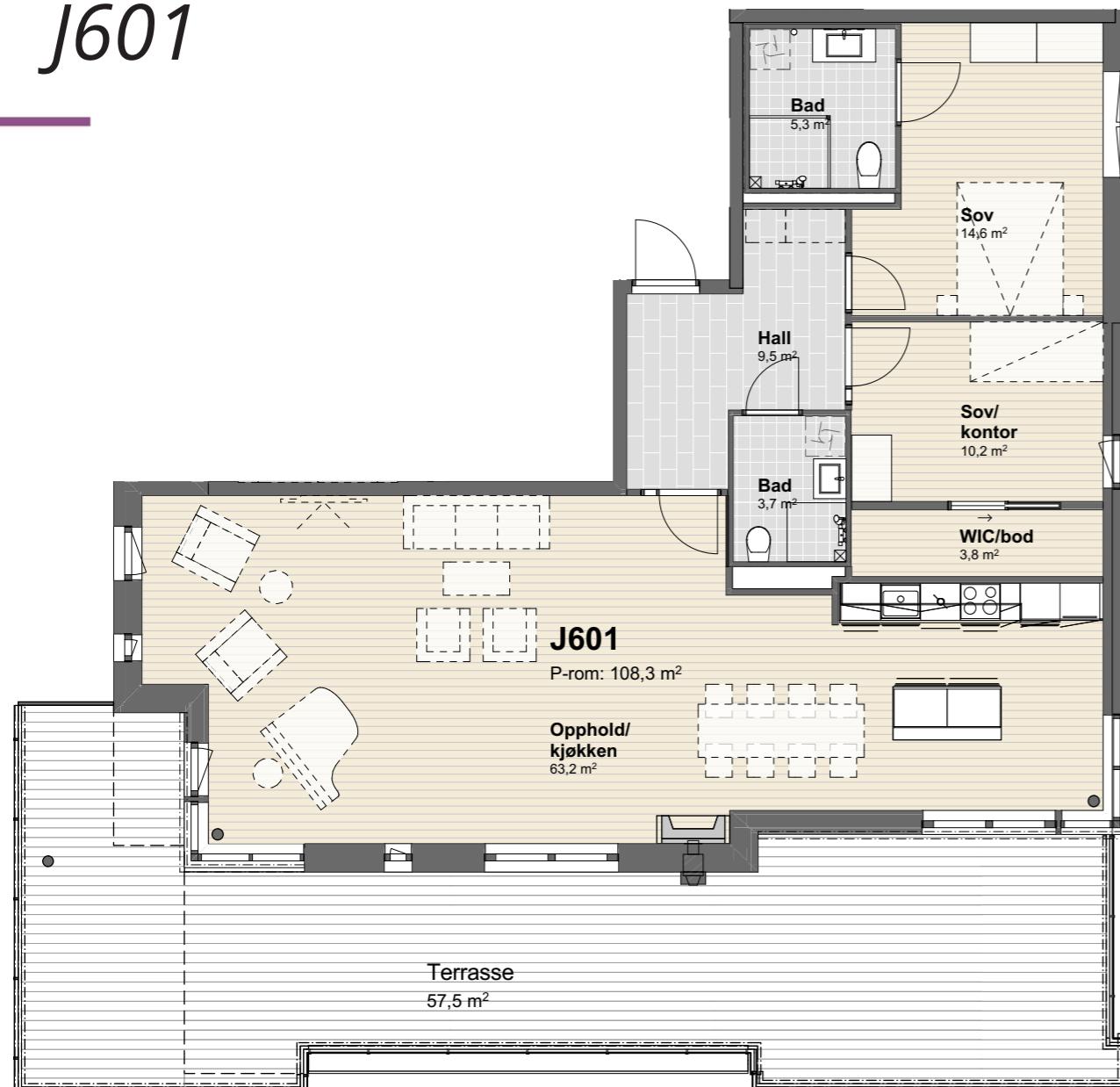
Type: 3-roms
BRA: 87,4 m²
P-rom: 83,5 m²
Etasje: 5
Balkong: 10,9 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018 Revidert 28.03.2019

J601

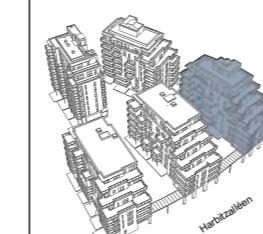


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 601

PiiR MØLLER EIENDOM

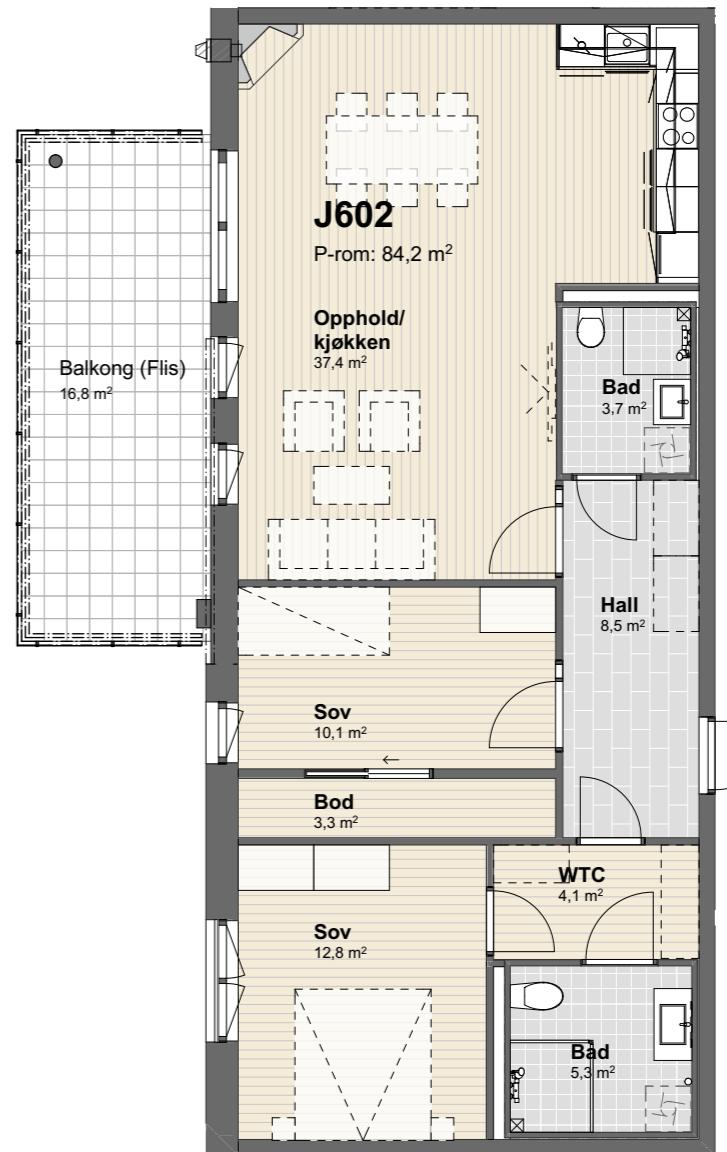
Type: 3-roms
BRA: 113,0 m²
P-rom: 108,3 m²
Etasje: 6
Terrasse: 57,5 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus J - Leilighet 601 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J602

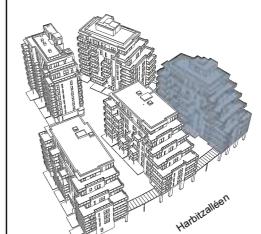


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 602

PiiR MØLLER EIENDOM

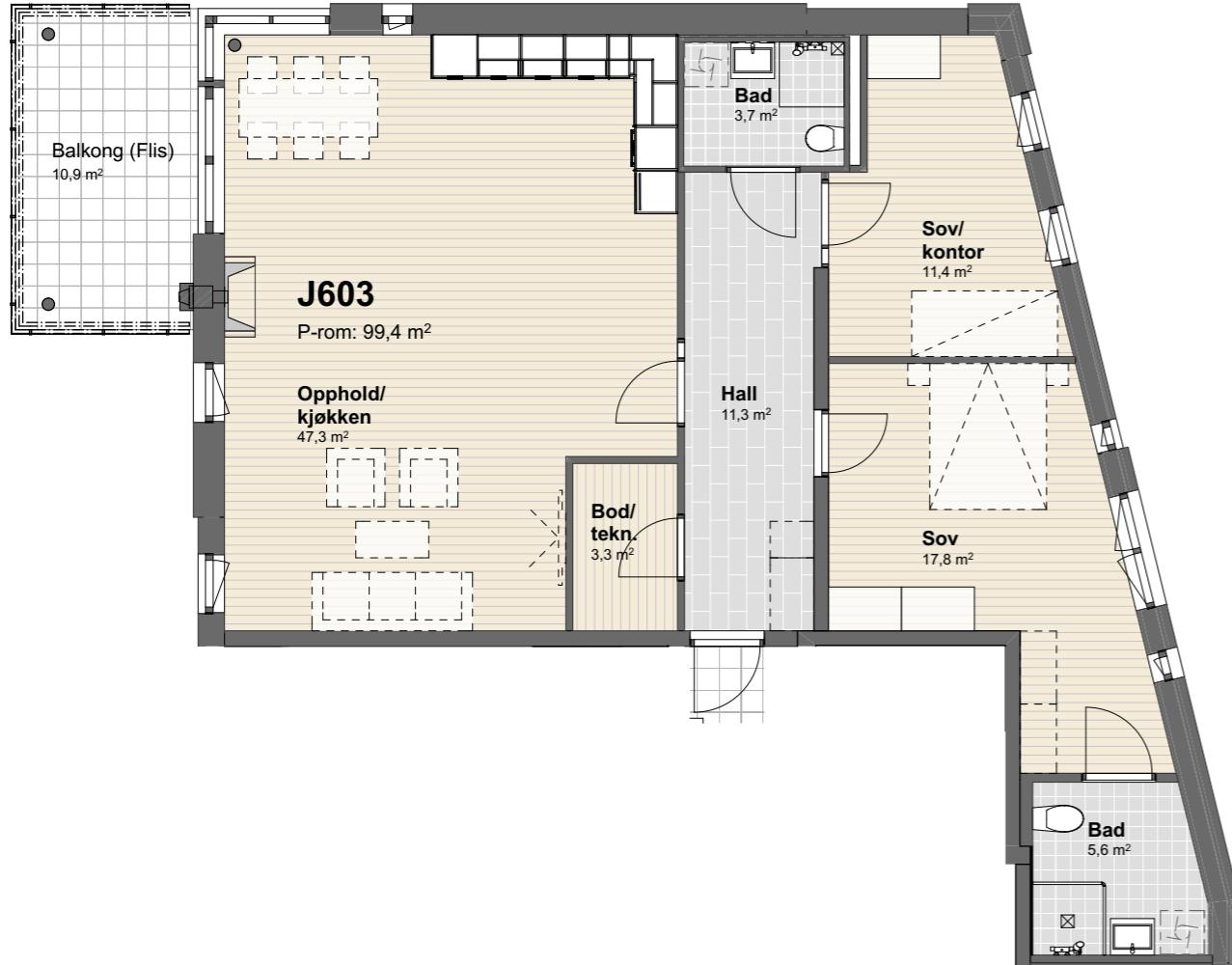
Type: 3-roms
BRA: 88,5 m²
P-rom: 84,2 m²
Etasje: 6
Balkong: 16,8 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus J - Leilighet 602 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

J603

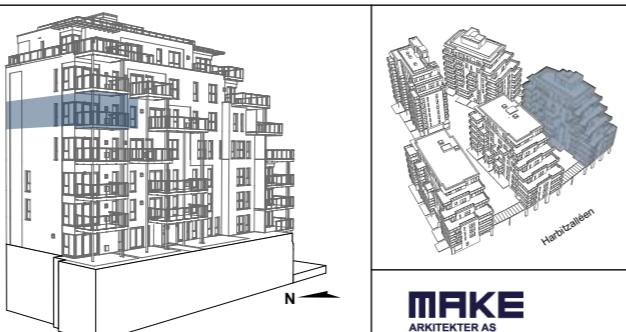


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 603

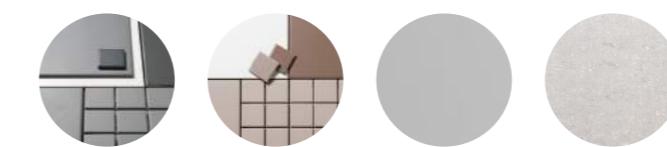
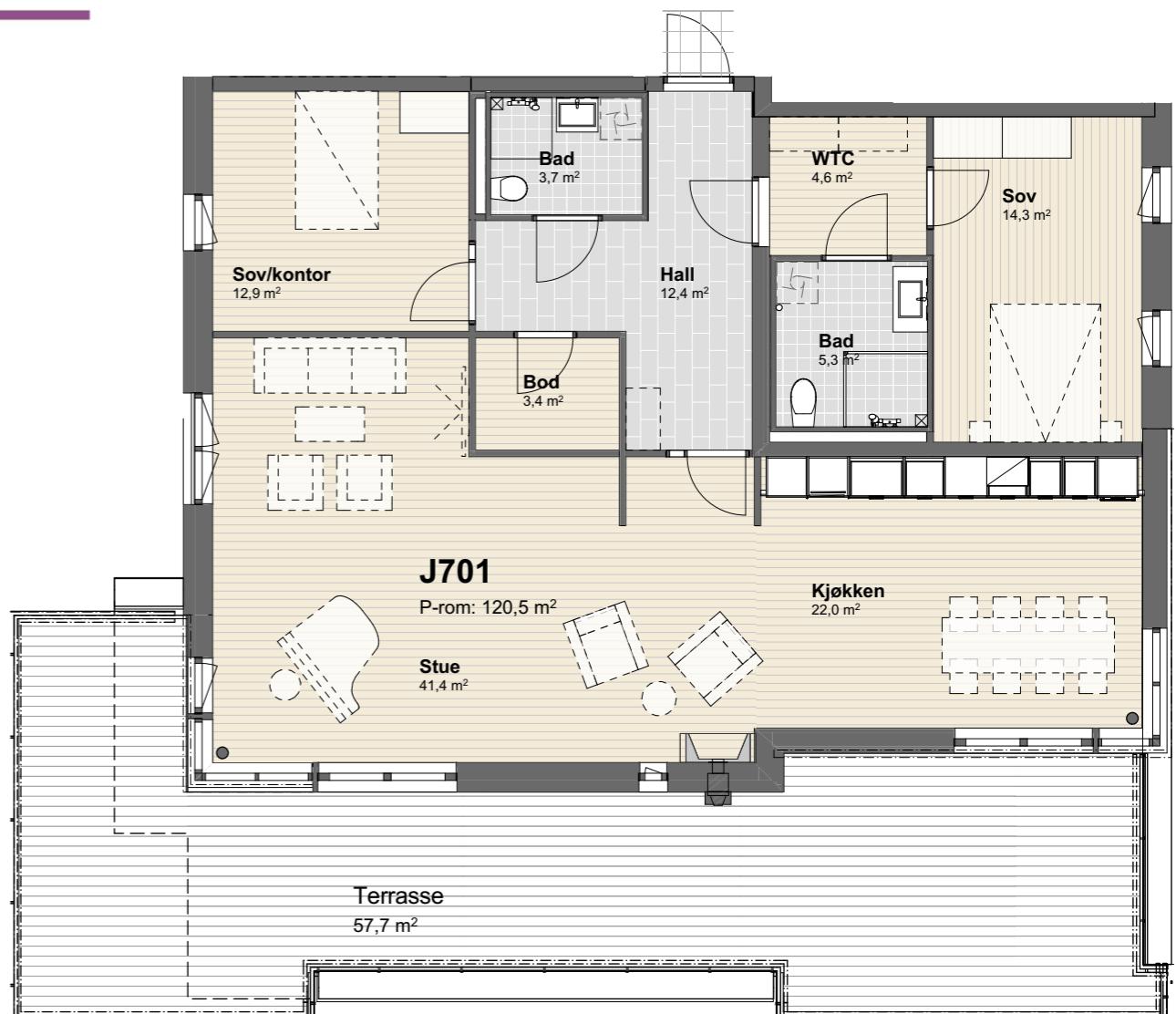
PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 103,3 m²
P-rom: 99,4 m²
Etasje: 6
Balkong: 10,9 m²



Salgstegning 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018 Revidert 28.03.2019

J701

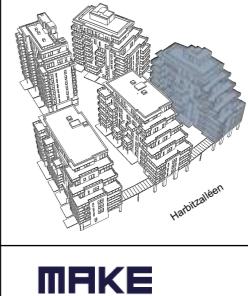


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 701

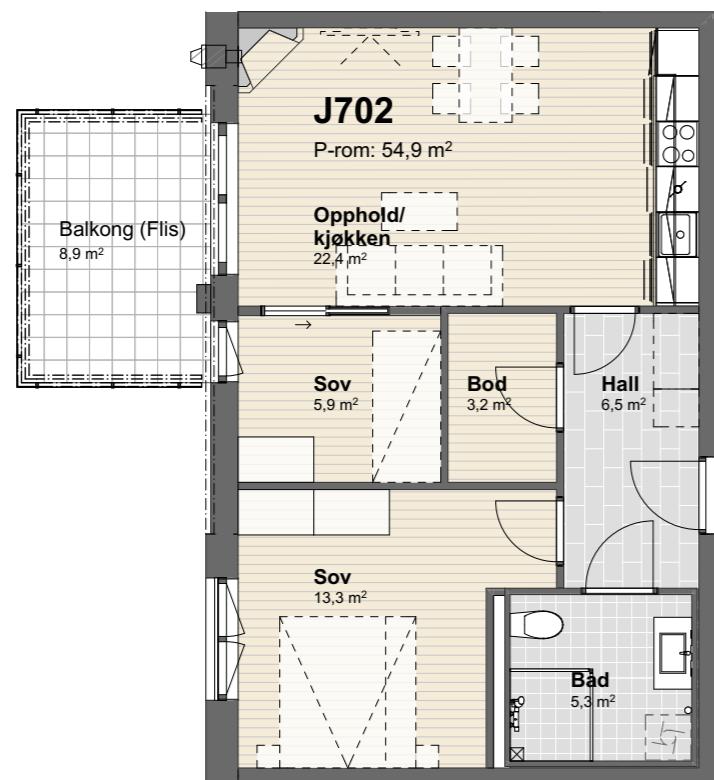
PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 124,6 m²
P-rom: 120,5 m²
Etasje: 7
Terrasse: 57,7 m²



Salgstegning 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018 Revidert 28.03.2019

J702



Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 702

PiiR MØLLER EIENDOM

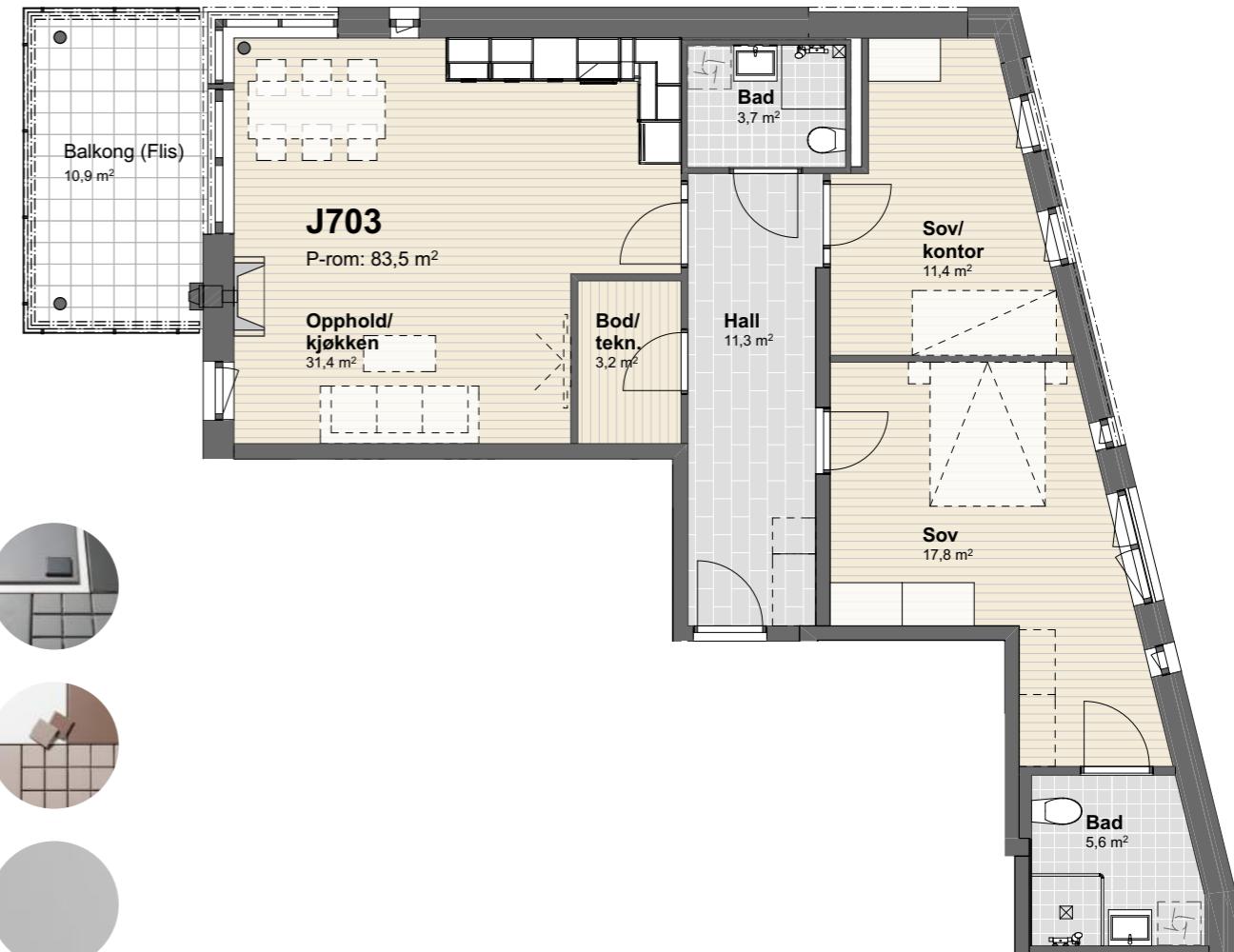
Type: 3-roms
BRA: 58,9 m²
P-rom: 54,9 m²
Etasje: 7
Balkong: 8,9 m²



Salgstegning Hus J - Leilighet 702 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

MAKE
ARKITEKTER AS

J703

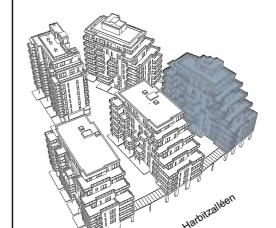


Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 703

PiiR MØLLER EIENDOM

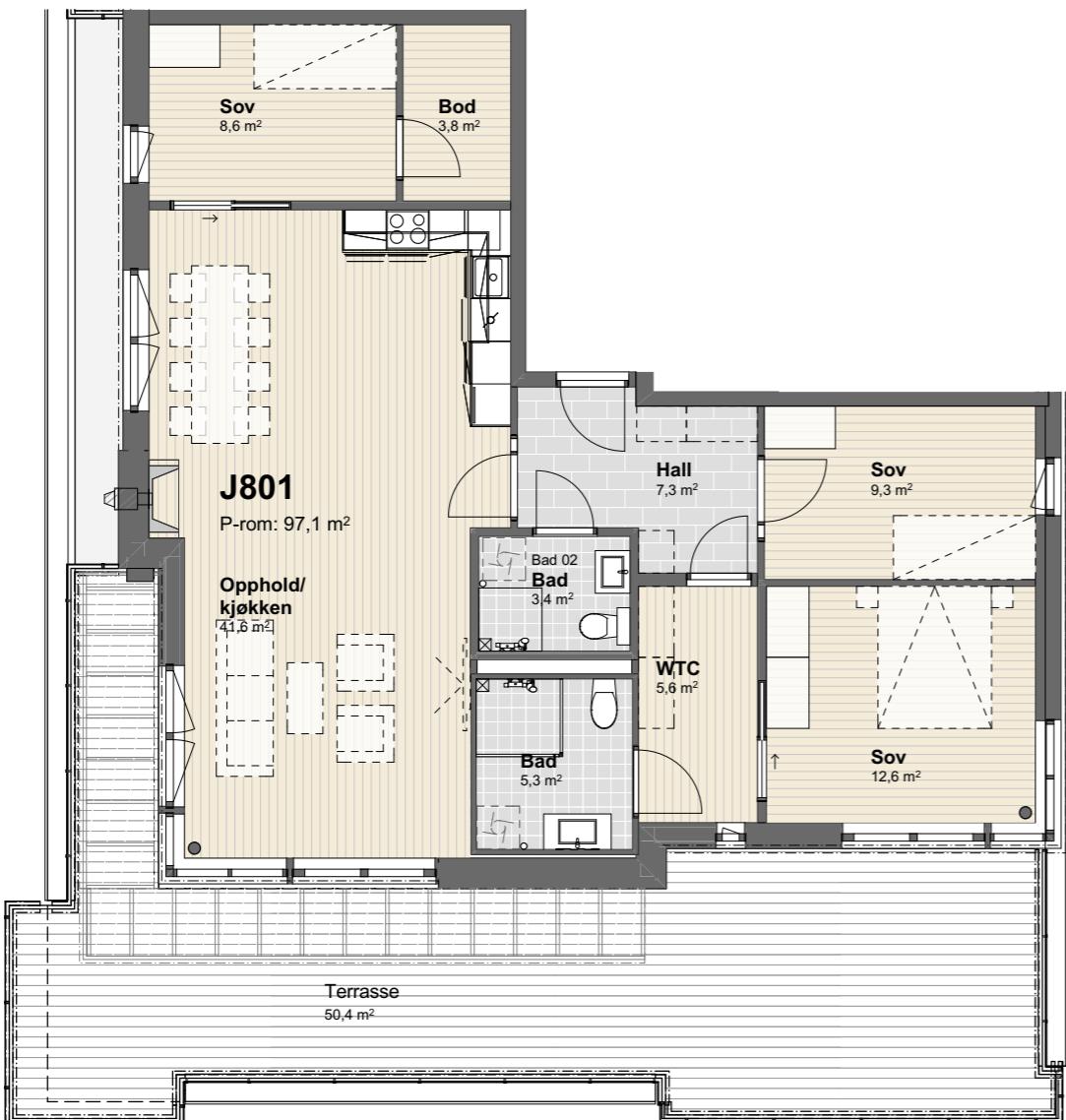
Type: 3-roms
BRA: 87,4 m²
P-rom: 83,5 m²
Etasje: 7
Balkong: 10,9 m²



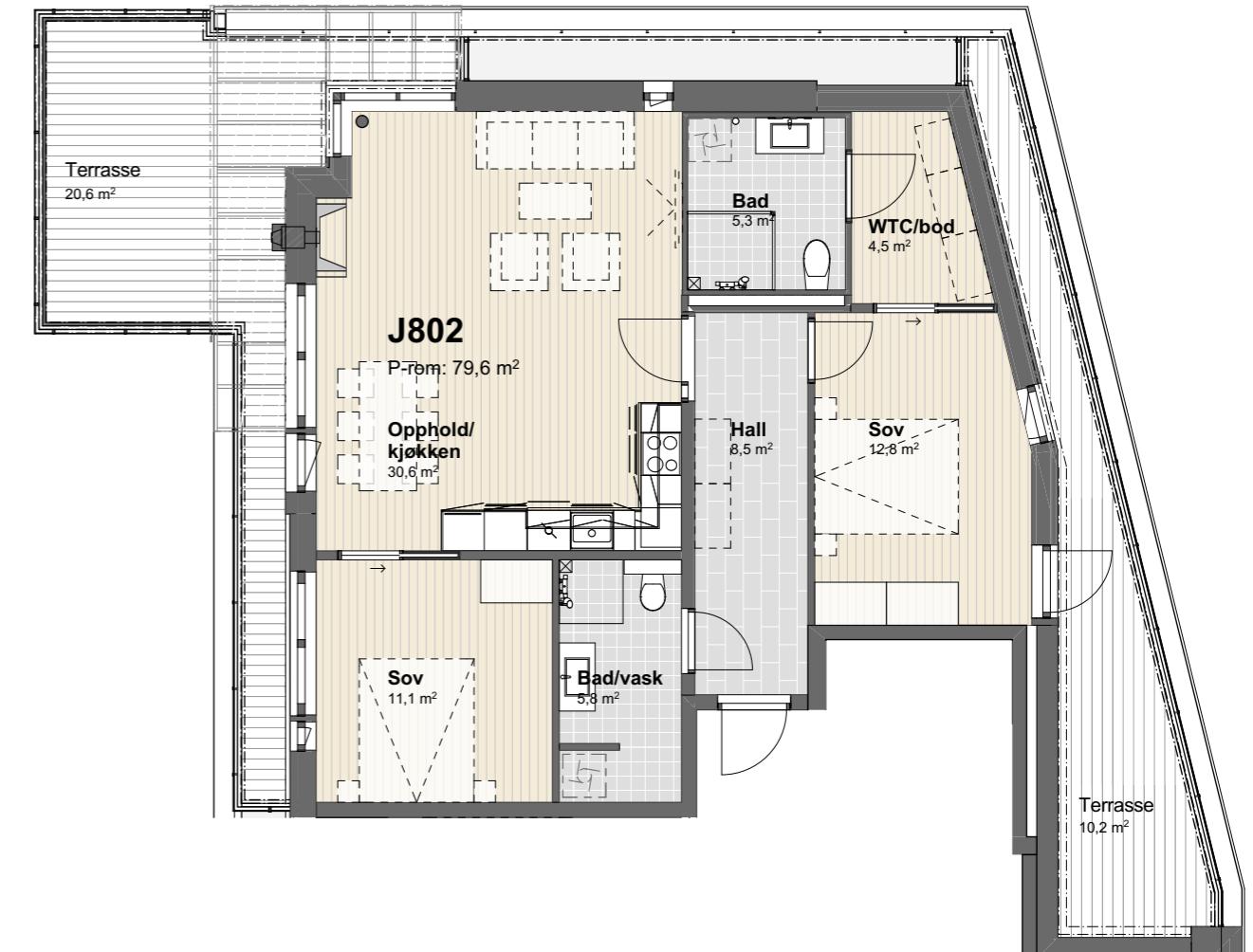
MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018 Revidert 28.03.2019

J801



J802



Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 801

PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 4-roms
BRA: 101,3 m²
P-rom: 97,1 m²
Etasje: 8
Terrasse: 50,4 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

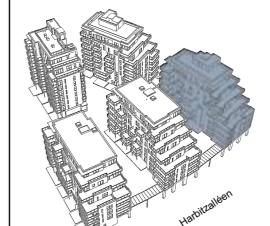
Salgstegning Hus J - Leilighet 801 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

Harbitzalléen 17

Hus J - Leilighet 802

PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 81,6 m²
P-rom: 79,6 m²
Etasje: 8
Terrasse: 30,8 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus J - Leilighet 802 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

L201



Harbitzalléen 13

PiiR MØLLER
EIENDOM

Hus L - Leilighet 201

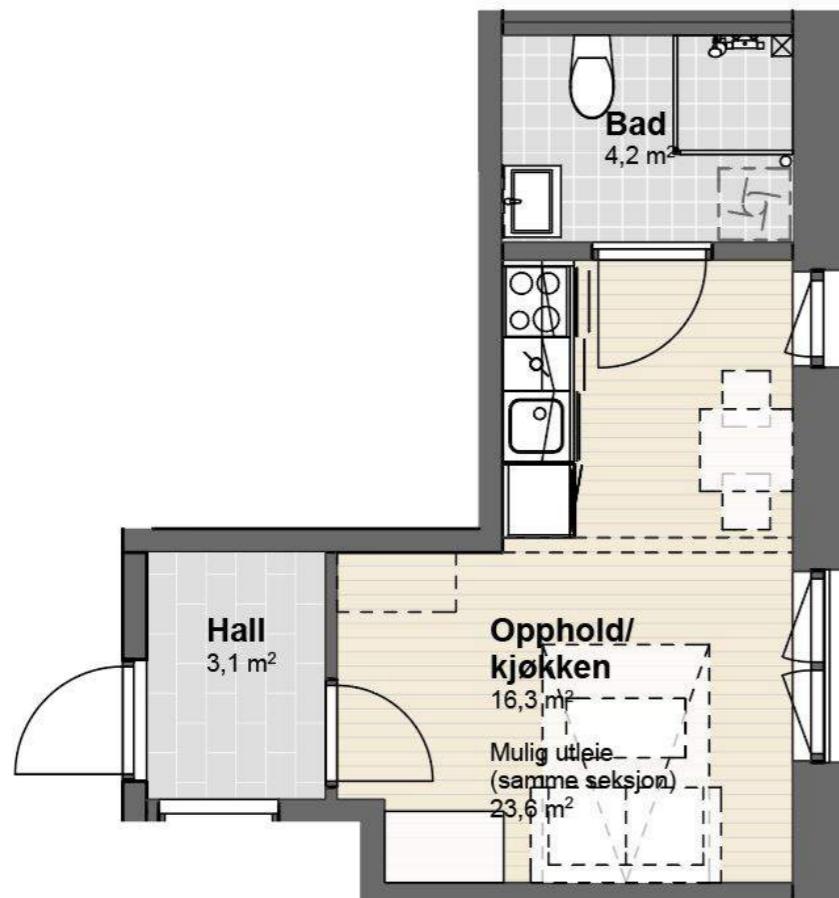
Type: 2-roms
BRA: 61,6 m²
P-rom: 57,9 m²
Etasje: 2
Terrasse: 23,6 m²

Salgstegning 1:125 A4 Opprettet 01.12.2018 Revidert 28.03.2019

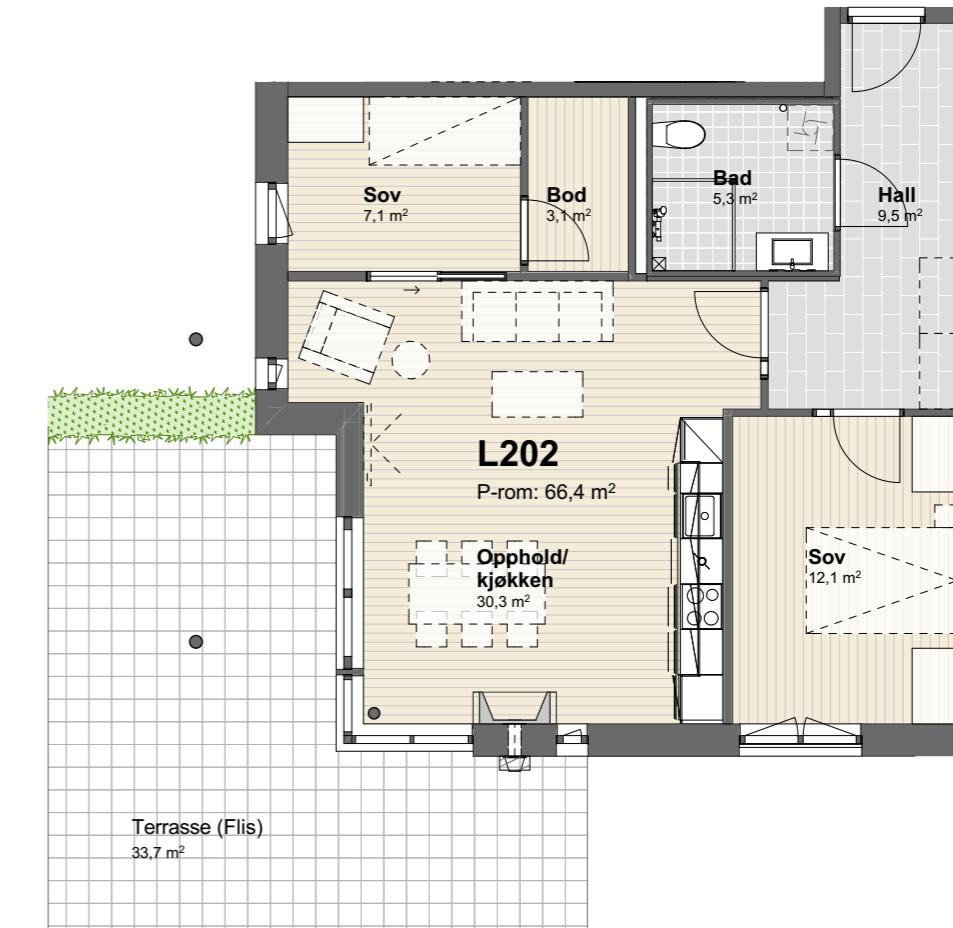


MAKE
ARKITEKTER AS

L201 - Hybel



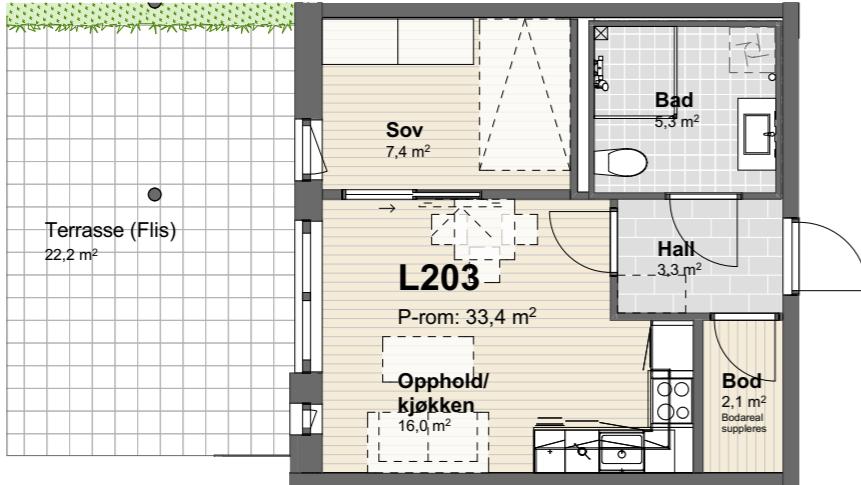
L202



Harbitzalléen 13	Hus L - Hybel 201		
PiiR MØLLER EIENDOM	Type: 1-roms BRA: 25,1 m ² P-rom: 25,1 m ² Etasje: 2		
<p>Salgstegning Hus L - Leilighet 201 1:125 A4 Opprettet 01.12.2018</p>			

Harbitzalléen 13	Hus L - Leilighet 202		
PiiR MØLLER EIENDOM	Type: 3-roms BRA: 69,9 m ² P-rom: 66,4 m ² Etasje: 2 Terrasse: 33,7 m ²		
<p>Salgstegning Hus L - Leilighet 202 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018</p>			

L203



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 203

PiiR MØLLER
EIENDOM

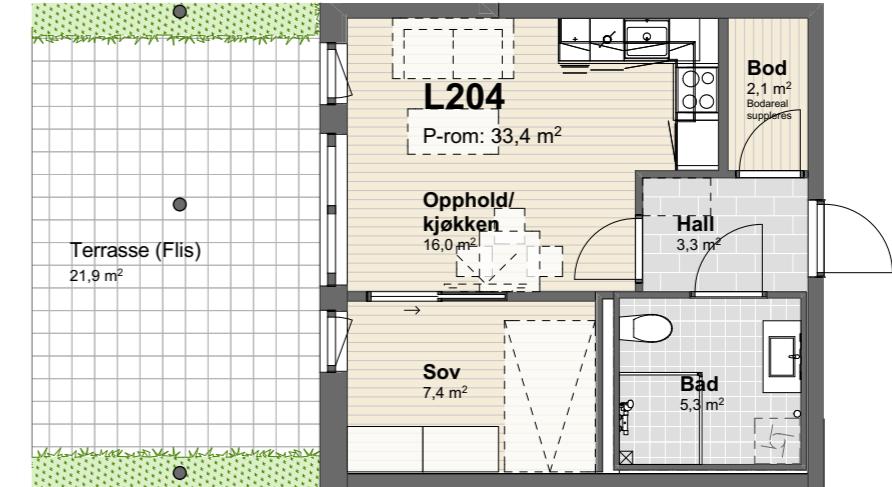
Type: 2-roms
BRA: 35,9 m²
P-rom: 33,4 m²
Etasje: 2
Terrasse: 22,2 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 203 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L204



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 204

PiiR MØLLER
EIENDOM

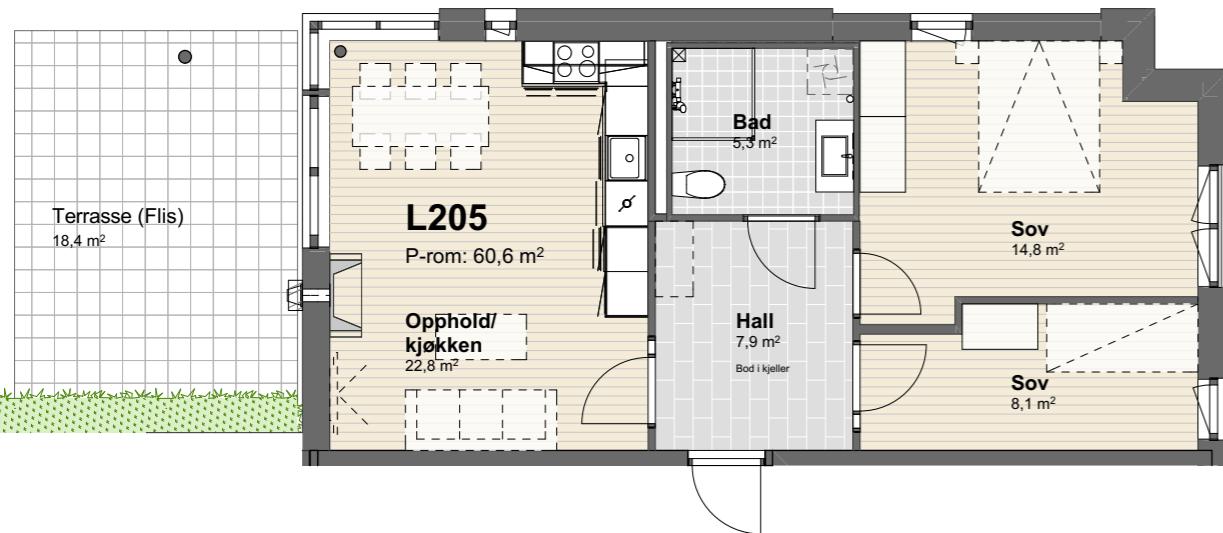
Type: 2-roms
BRA: 35,9 m²
P-rom: 33,4 m²
Etasje: 2
Terrasse: 21,9 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 204 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L205



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 205

PiiR MØLLER EIENDOM

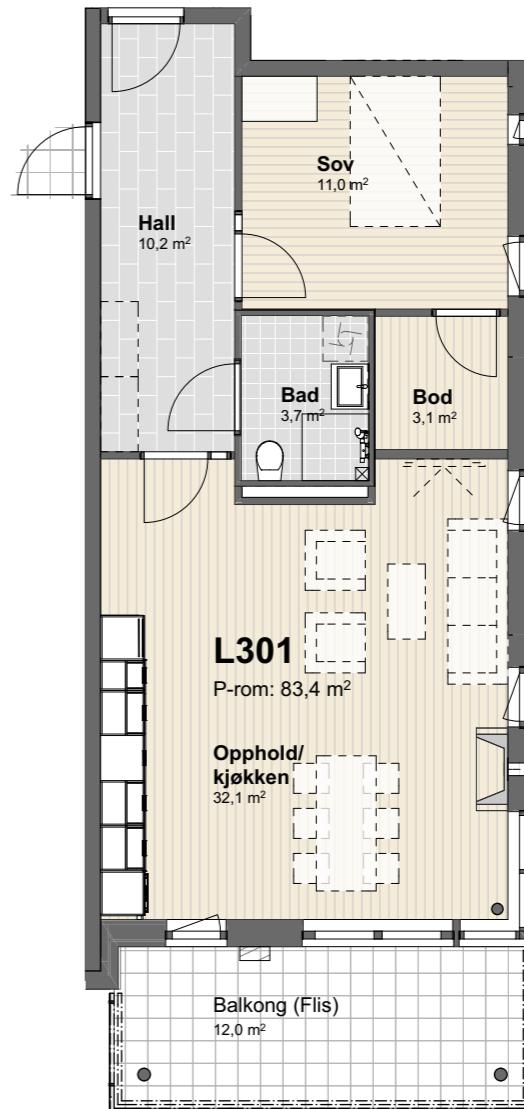
Type: 3-roms
BRA: 60,6 m²
P-rom: 60,6 m²
Etasje: 2
Terrasse: 18,4 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 205 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L301

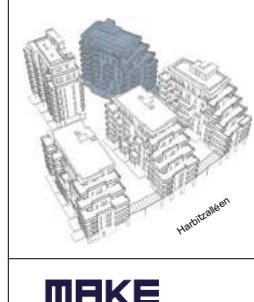


Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 301

PiiR MØLLER EIENDOM

Type: 2-roms
BRA: 61,6 m²
P-rom: 57,9 m²
Etasje: 3
Balkong: 12,0 m²

Salgstegning 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018 Revidert 28.03.2019



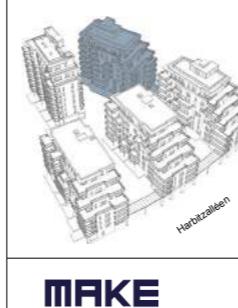
MAKE
ARKITEKTER AS

L301- Hybel



Harbitzalléen 13	Hus L - Hybel 301
	Type: 1-roms
PiiR MØLLER EIENDOM	BRA: 25,1 m ²
	P-rom: 25,1 m ²
	Etasje: 3

Salgstegning Hus L - Leilighet 301 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



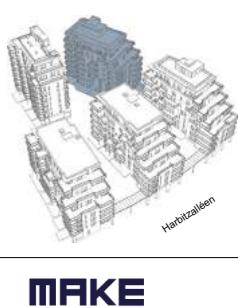
MAKE
ARKITEKTER AS

L302



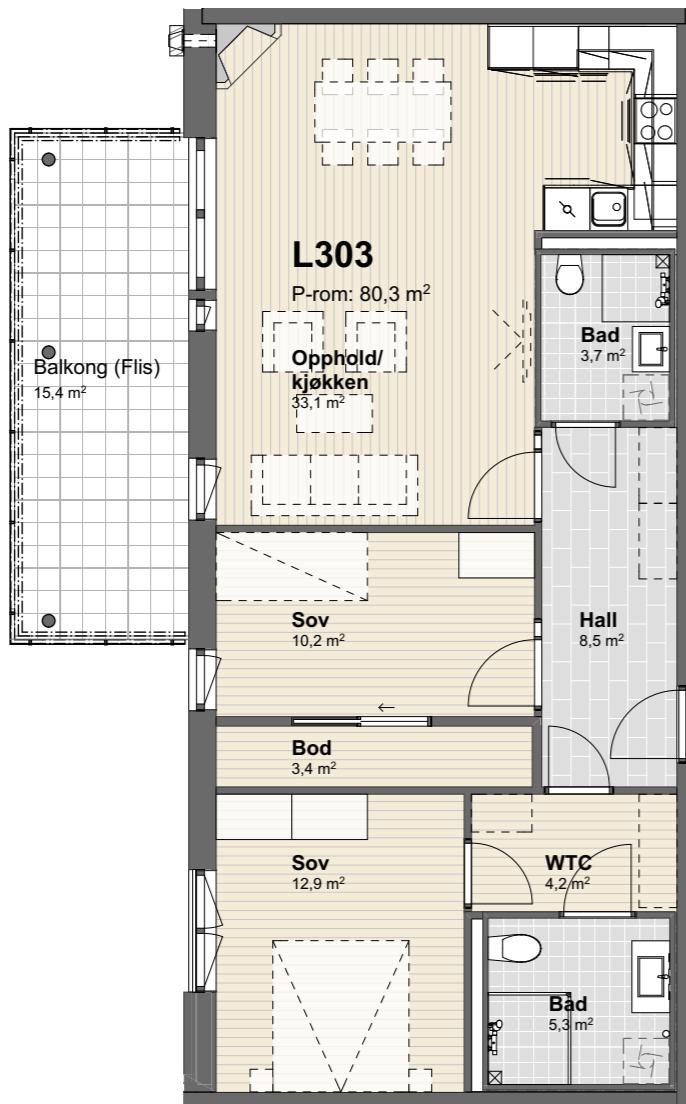
Harbitzalléen 13	Hus L - Leilighet 302
	Type: 3-roms
PiiR MØLLER EIENDOM	BRA: 69,9 m ²
	P-rom: 66,4 m ²
	Etasje: 3
	Balkong: 9,3 m ²

Salgstegning Hus L - Leilighet 302 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L303



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 303

PiiR MØLLER
EIENDOM

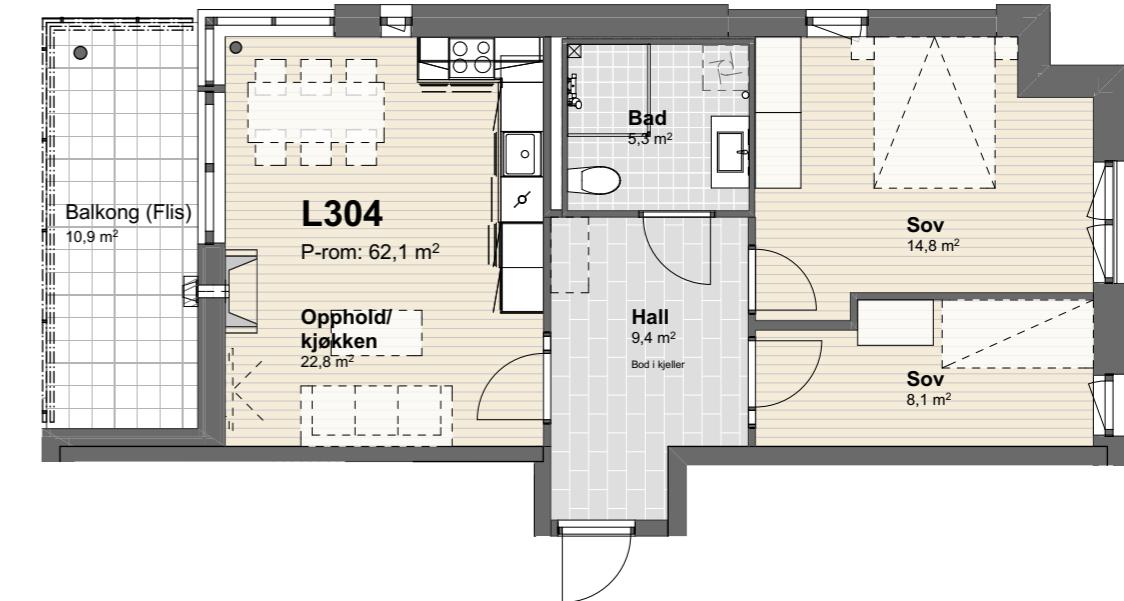
Type: 3-roms
BRA: 84,7 m²
P-rom: 80,3 m²
Etasje: 3
Balkong: 15,4 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 303 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L304



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 304

PiiR MØLLER
EIENDOM

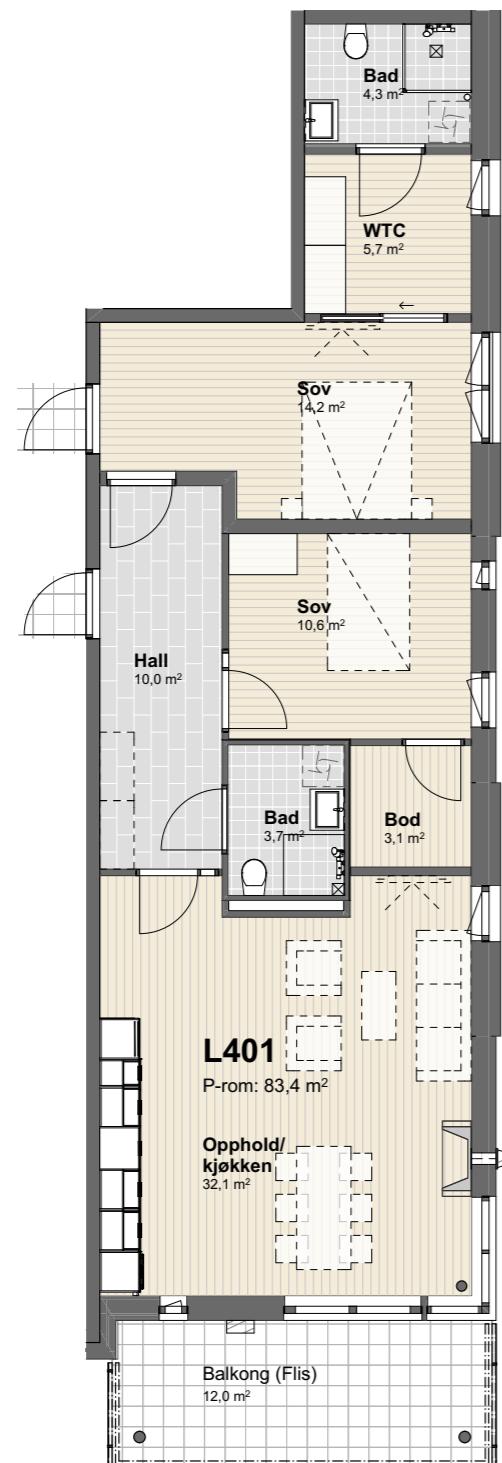
Type: 3-roms
BRA: 62,1 m²
P-rom: 62,1 m²
Etasje: 3
Balkong: 10,9 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 304 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L401



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 401

PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 87,1 m²
P-rom: 83,4 m²
Etasje: 4
Balkong: 12,0 m²



Salgstegning 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018 Revidert 28.03.2019

MAKE
ARKITEKTER AS

L402



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 402

PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 69,9 m²
P-rom: 66,4 m²
Etasje: 4
Balkong: 9,3 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

L403



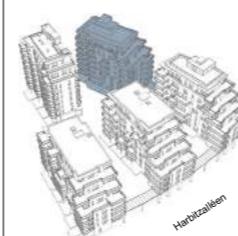
Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 403

PiiR MØLLER
EIENDOM

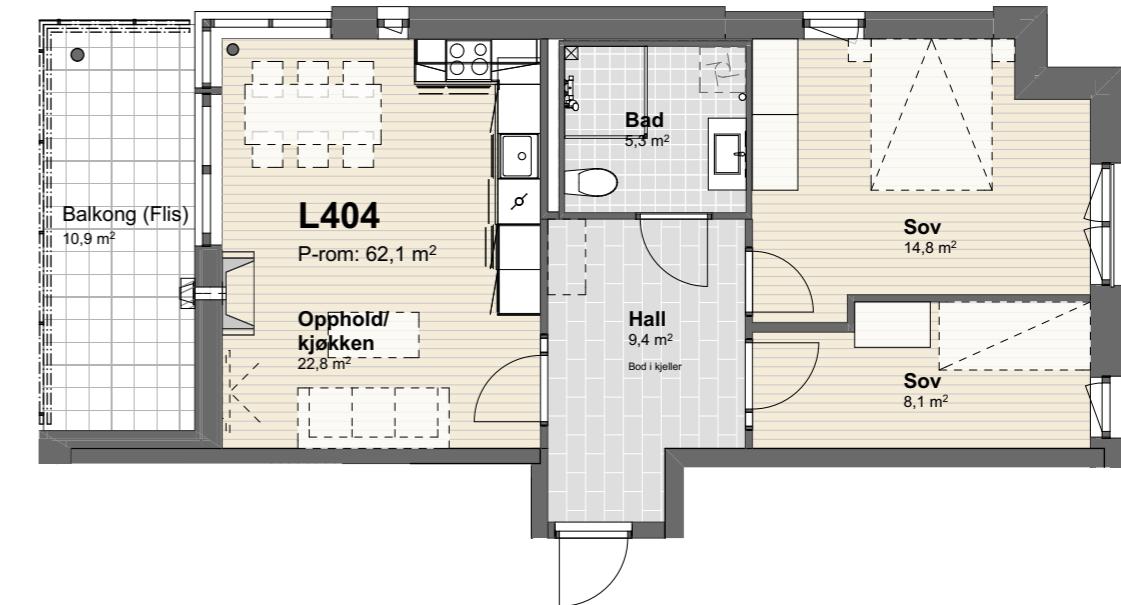
Type: 3-roms
BRA: 84,7 m²
P-rom: 80,3 m²
Etasje: 4
Balkong: 15,4 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 403 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L404



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 404

PiiR MØLLER
EIENDOM

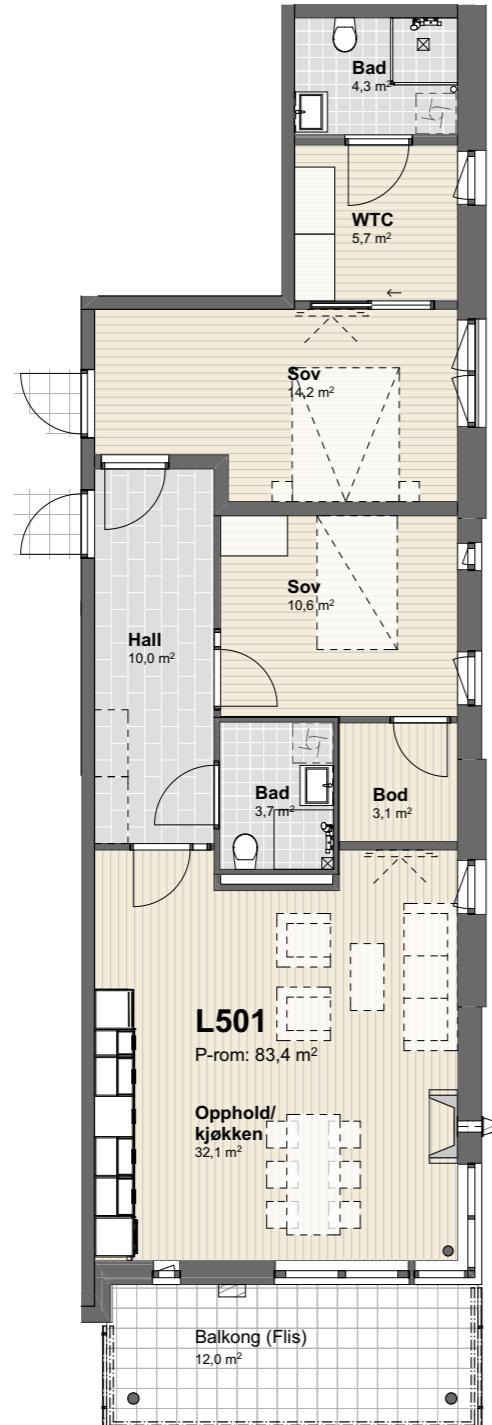
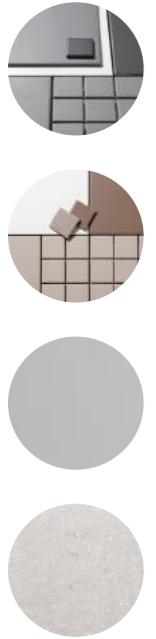
Type: 3-roms
BRA: 62,1 m²
P-rom: 62,1 m²
Etasje: 4
Balkong: 10,9 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 404 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L501



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 501

PiiR MØLLER EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 87,1 m²
P-rom: 83,4 m²
Etasje: 5
Balkong: 12,0 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 501 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L502



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 502

PiiR MØLLER EIENDOM

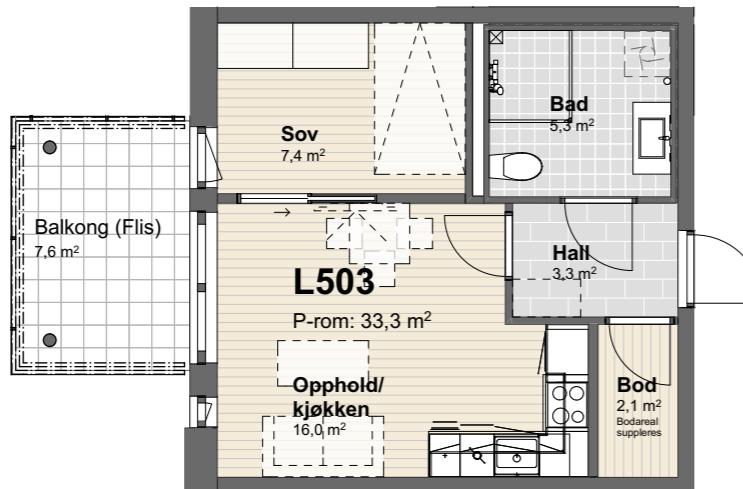
Type: 3-roms
BRA: 82,5 m²
P-rom: 82,5 m²
Etasje: 5
Balkong: 9,3 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 502 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L503



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 503

PiiR MØLLER EIENDOM

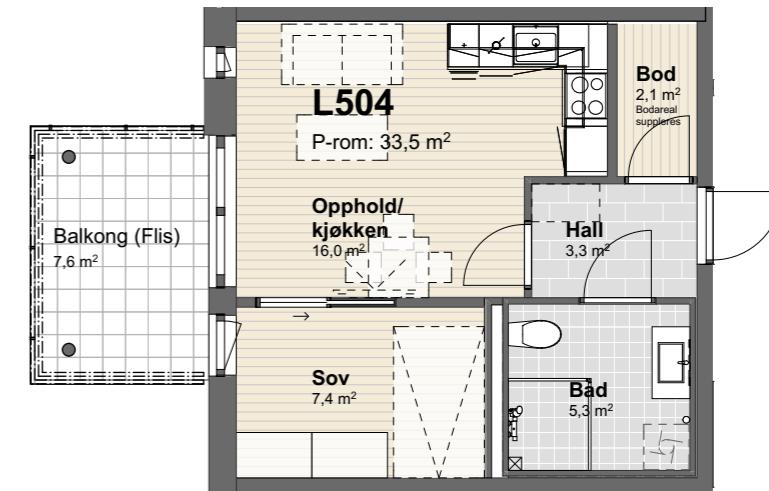
Type: 2-roms
BRA: 35,8 m²
P-rom: 33,3 m²
Etasje: 5
Balkong: 7,6 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 503 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L504



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 504

PiiR MØLLER EIENDOM

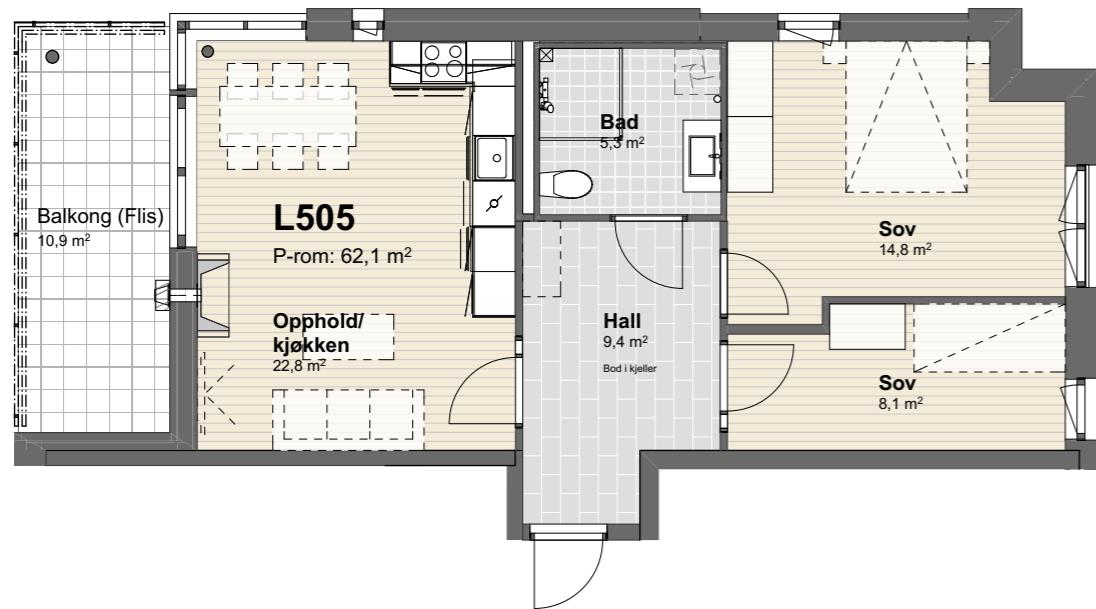
Type: 2-roms
BRA: 36,0 m²
P-rom: 33,5 m²
Etasje: 5
Balkong: 7,6 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 504 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L505



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 505

PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 62,1 m²
P-rom: 62,1 m²
Etasje: 5
Balkong: 10,9 m²



Salgstegning Hus L - Leilighet 505 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

MAKE
ARKITEKTER AS

L601

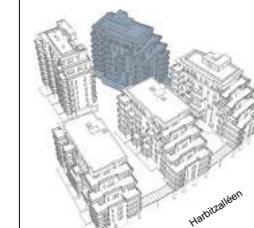


Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 601

PiiR MØLLER
EIENDOM

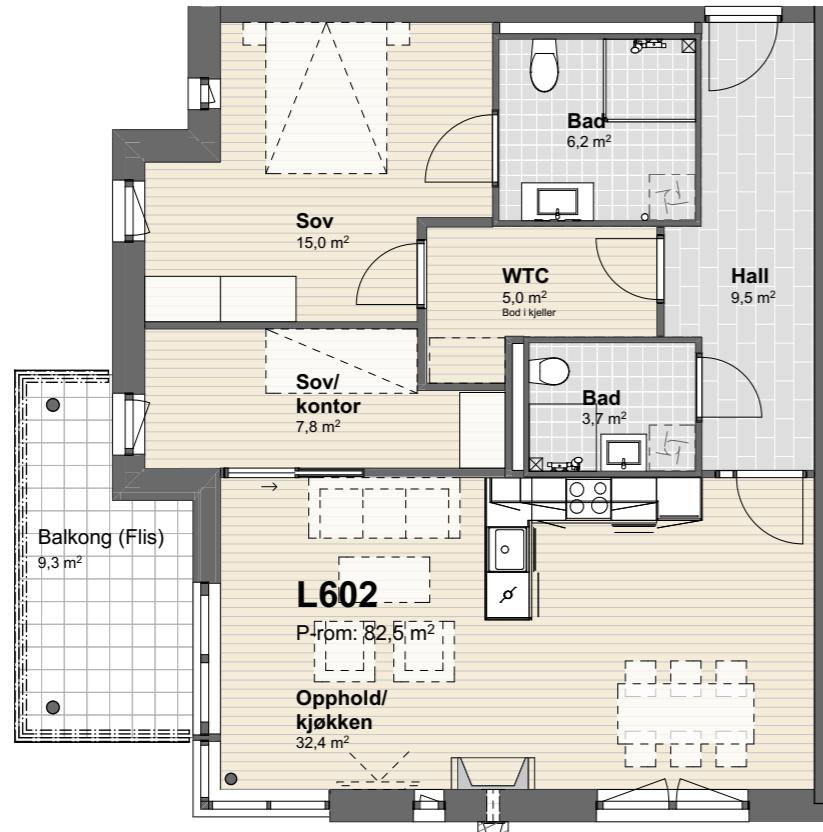
Type: 3-roms
BRA: 87,1 m²
P-rom: 83,4 m²
Etasje: 6
Balkong: 12,0 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus L - Leilighet 601 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

L602



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 602

PiiR MØLLER EIENDOM

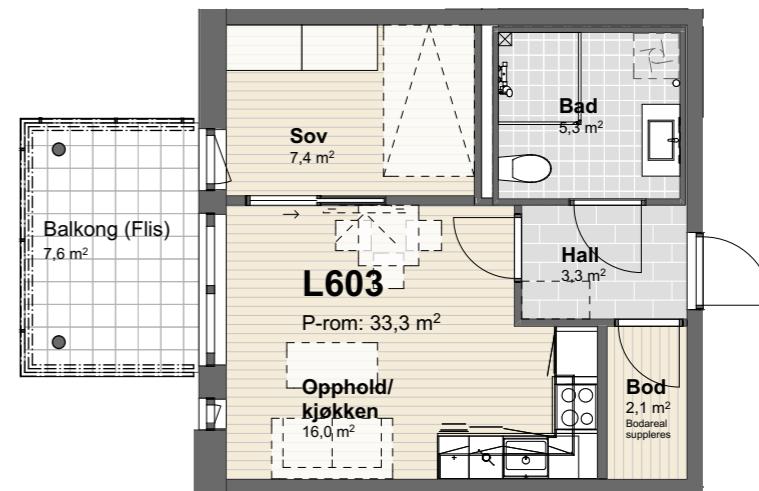
Type: 3-roms
BRA: 82,5 m²
P-rom: 82,5 m²
Etasje: 6
Balkong: 9,3 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 602 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L603



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 603

PiiR MØLLER EIENDOM

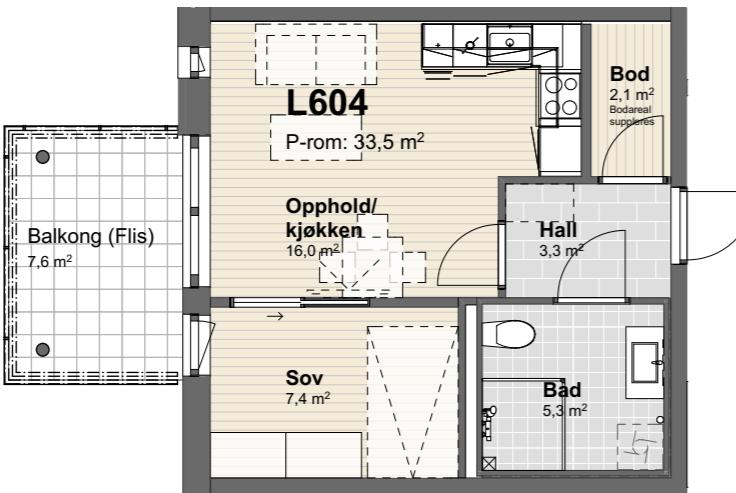
Type: 2-roms
BRA: 35,8 m²
P-rom: 33,3 m²
Etasje: 6
Balkong: 7,6 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 603 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L604



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 604

PiiR MØLLER EIENDOM

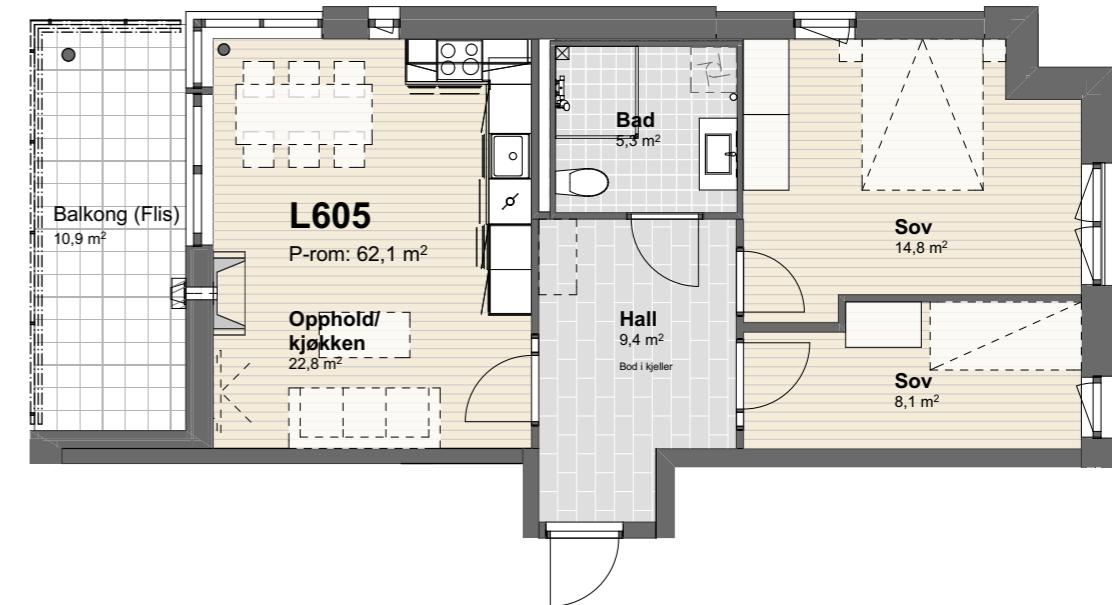
Type: 2-roms
BRA: 36,0 m²
P-rom: 33,5 m²
Etasje: 6
Balkong: 7,6 m²



Salgstegning Hus L - Leilighet 604 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

MAKE
ARKITEKTER AS

L605



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 605

PiiR MØLLER EIENDOM

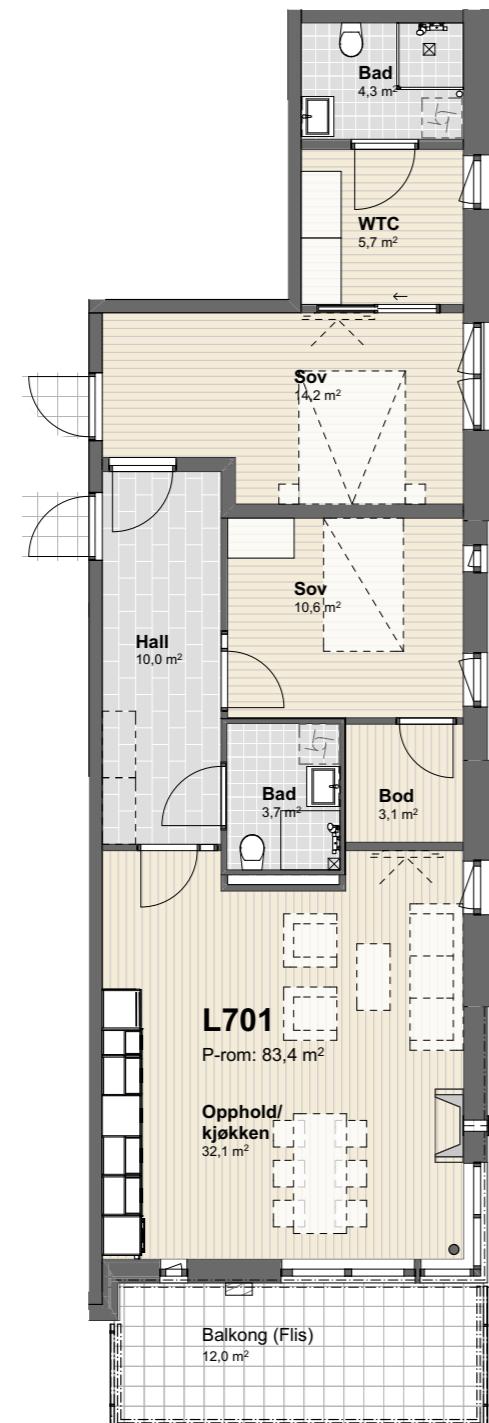
Type: 3-roms
BRA: 62,1 m²
P-rom: 62,1 m²
Etasje: 6
Balkong: 10,9 m²



Salgstegning Hus L - Leilighet 605 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

MAKE
ARKITEKTER AS

L701



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 701

PiiR MØLLER EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 87,1 m²
P-rom: 83,4 m²
Etasje: 7
Balkong: 12,0 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 701 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L702



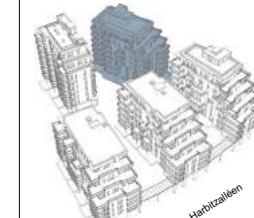
Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 702

PiiR MØLLER EIENDOM

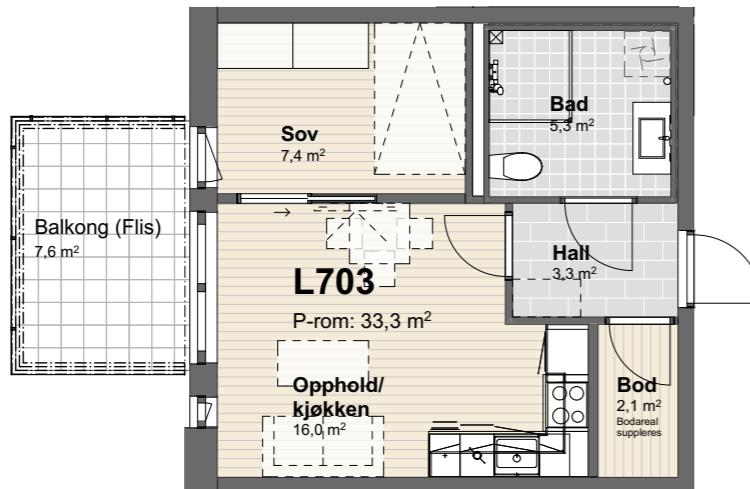
Type: 3-roms
BRA: 82,5 m²
P-rom: 82,5 m²
Etasje: 7
Balkong: 9,3 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 702 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L703



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 703

PiiR MØLLER EIENDOM

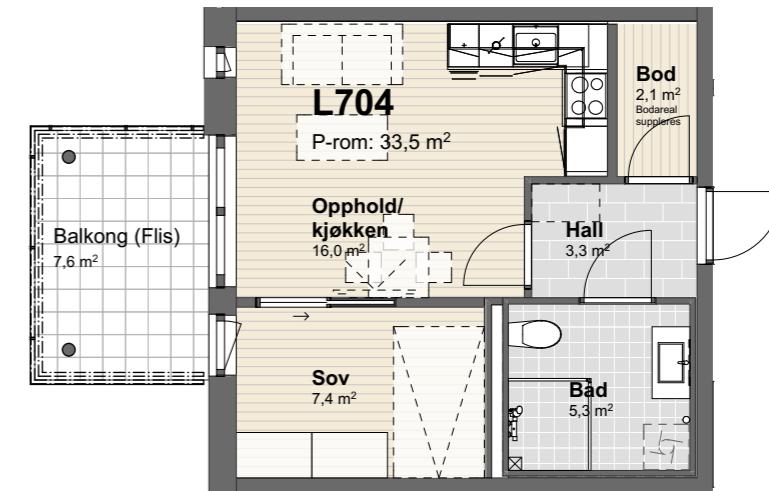
Type: 2-roms
BRA: 35,8 m²
P-rom: 33,3 m²
Etasje: 7
Balkong: 7,6 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 703 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L704



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 704

PiiR MØLLER EIENDOM

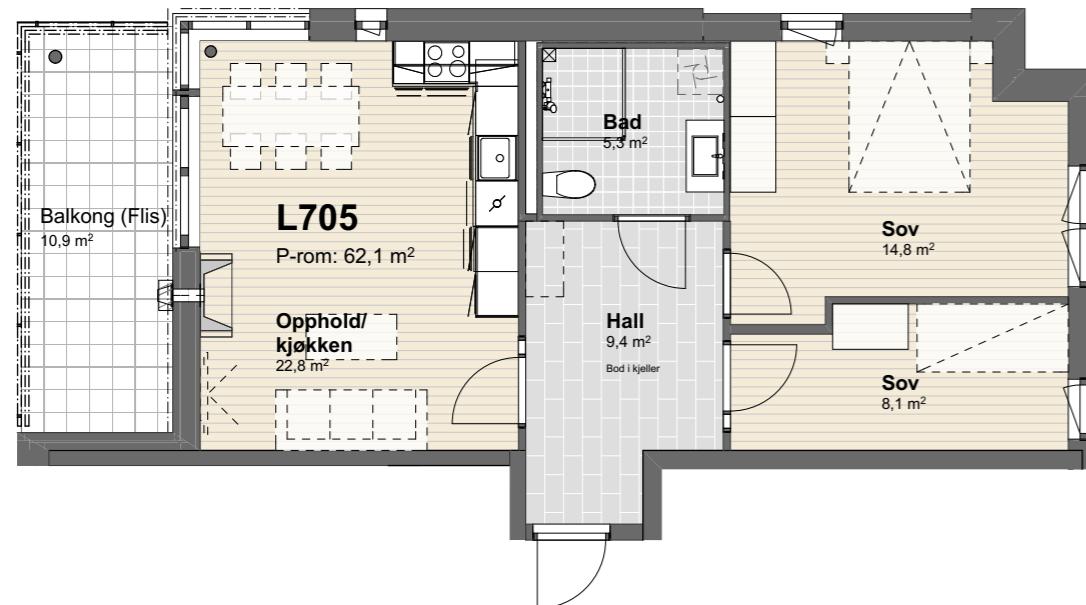
Type: 2-roms
BRA: 36,0 m²
P-rom: 33,5 m²
Etasje: 7
Balkong: 7,6 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 704 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L705



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 705

PiiR MØLLER
EIENDOM

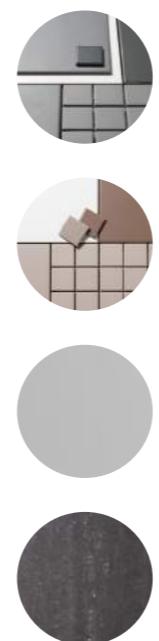
Type: 3-roms
BRA: 62,1 m²
P-rom: 62,1 m²
Etasje: 7
Balkong: 10,9 m²



Salgstegning Hus L - Leilighet 705 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

MAKE
ARKITEKTER AS

L801

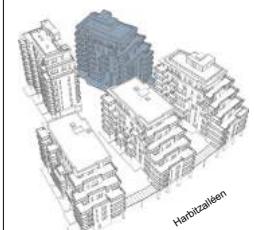


Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 801

PiiR MØLLER
EIENDOM

Type: 3-roms
BRA: 125,7 m²
P-rom: 125,7 m²
Etasje: 8
Terrasse: 49,9 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning Hus L - Leilighet 801 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018

L802



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 802

PiiR MØLLER EIENDOM

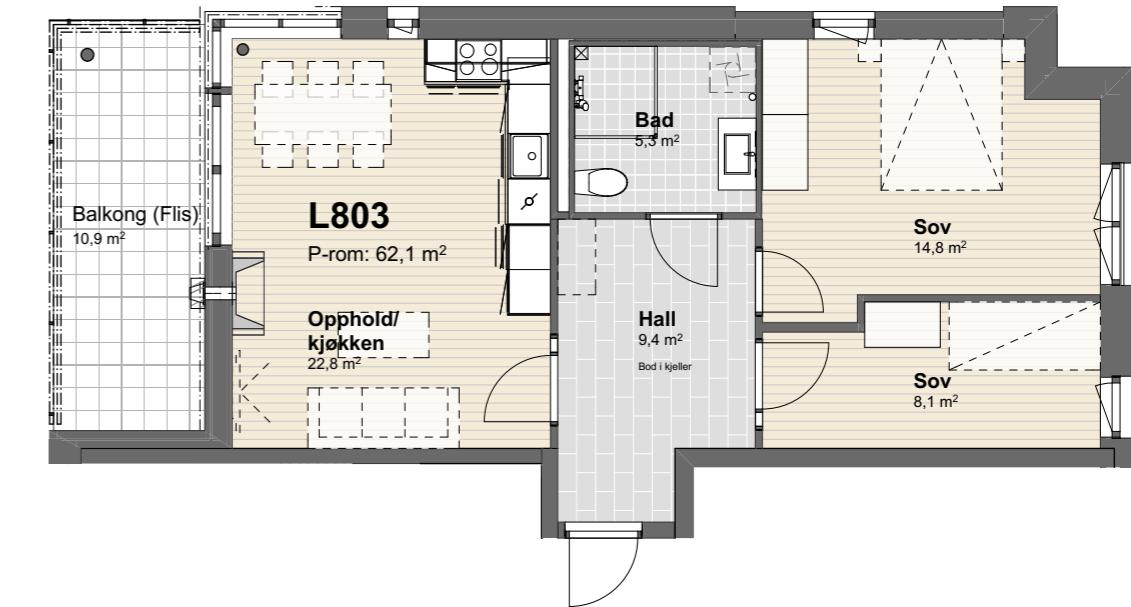
Type: 3-roms
BRA: 84,7 m²
P-rom: 80,3 m²
Etasje: 8
Balkong: 7,6 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 802 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

L803



Harbitzalléen 13

Hus L - Leilighet 803

PiiR MØLLER EIENDOM

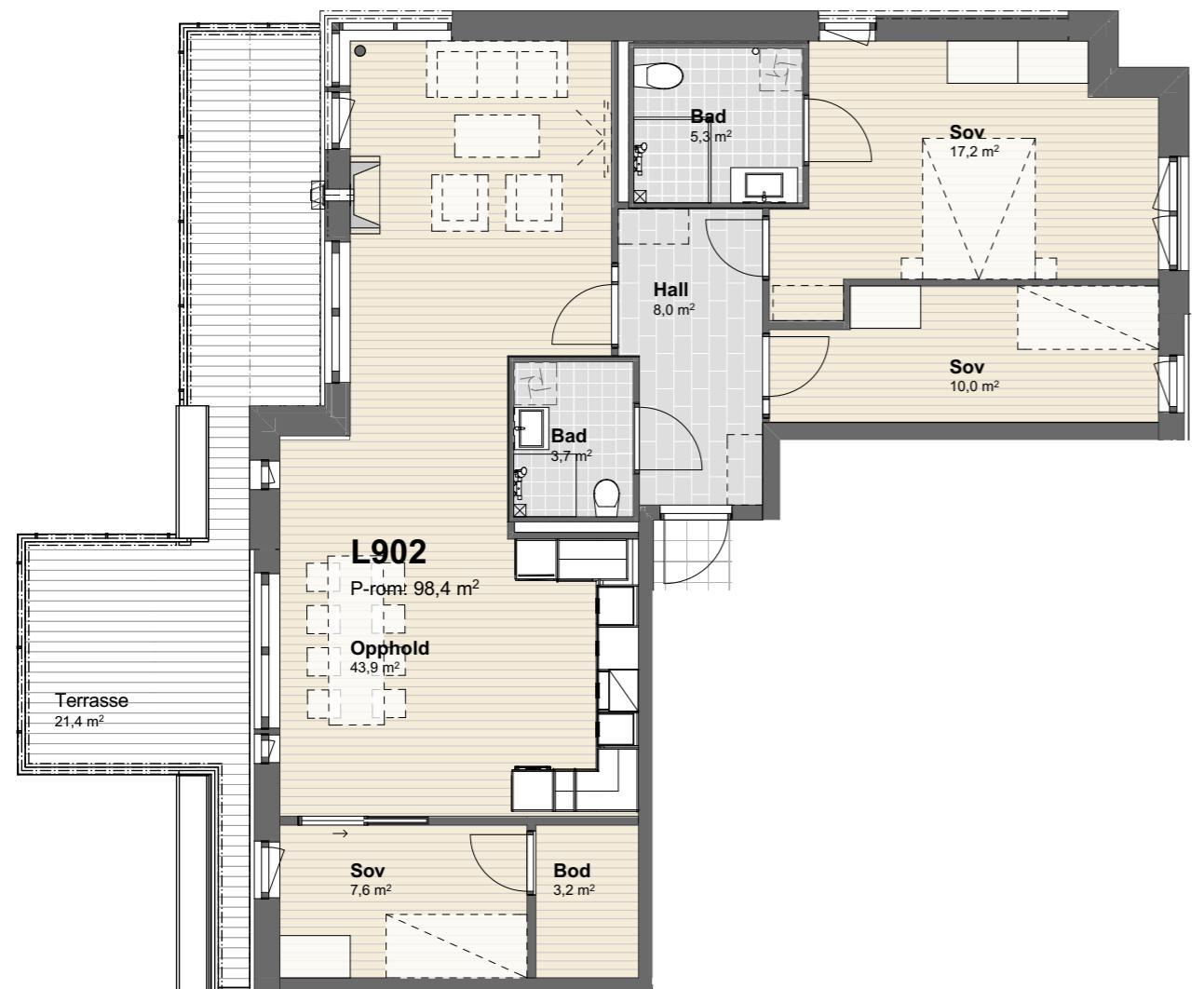
Type: 3-roms
BRA: 62,1 m²
P-rom: 62,1 m²
Etasje: 8
Balkong: 10,9 m²

Salgstegning Hus L - Leilighet 803 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018



MAKE
ARKITEKTER AS

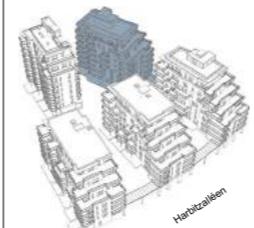
L902



Harbitzalléen 13 Hus L - Leilighet 902

PiiR MØLLER EIENDOM

Type: 4-roms
BRA: 102,0 m²
P-rom: 98,4 m²
Etasje: 9
Terrasse: 21,4 m²



MAKE
ARKITEKTER AS

Salgstegning 1:100 A4 Opprettet 01.12.2018 Revidert 28.03.2019



Illustrasjon av kjøkken/spisestue i fellesleiligheten





PiiR blir en del av det nye området på skøyen, Harbitz Torg. Der det før lå et lukket fabrikkanlegg, åpnes det nå et pulserende strøk, med boliger for alle generasjoner, butikker, barnehage og kontorarbeidsplasser. Det verneverdige laboratoriebygget som ligger sentralt på området skal transformeres og det etableres et splitter nytt strøkstorg rundt bygget.

Bebygelsen rundt Harbitz Torg trappes opp fra den eksisterende villabebyggelsen mot det mer urbane Skøyen gjennom en glidende overgang fra lavblokker, via høyere blokker til det møter den eksisterende bebyggelsen på Hoff. I områdets mest sentrale del vil det nye kontorbygget bli et landemerke, både i landskapet og som et miljøvennlig og energieffektivt bygg. Med sine ca 27.000 kvm fordelt på 10 etasjer er prosjektet et av de største tilgjengelige nybyggprosjektene sentralt i Oslo.

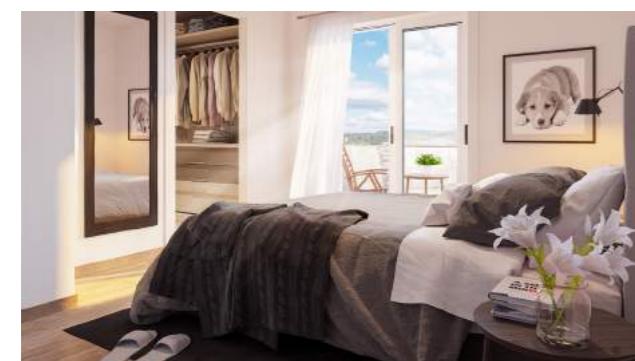
Arkitekten bak

Boligprosjektet ligger sentralt på Skøyen, et område nær Bygdøy og sentrum i Oslo som transformeres mot et mer kvalitativt urbant preg med bolig, shopping og kontor. PiiR utgjør 2 av totalt 12 nye boligblokker i Harbitzalèen.

Arkitekturen er funksjonalistisk med lyse teglbygg med innslag av mørkt tre, glass og sølvfarget stål. Samtidig er arkitekturen inspirert av bebyggelsen rundt Bygdøy Allé og Drammensveien med høyreiste vinduer, karnapper, balkonger, terrassering og forhager.

Arkitektens intensjon var å skape moderne, lyse og praktiske leiligheter, optimalt plassert for sol og utsikt mot syd og vest. Alle de lyse, romslige leilighetene vender hovedsaklig ut mot romslige, private terrasser og balkonger med spennende utsikt og solforhold.

De grønne opparbeideede utearealene med benker og mindre leke- og møte-plasser skaper positivt supplement til hver enkelts private utearealer.



MAKE
ARKITEKTER AS



Interiørarkitekten

For å utforme og innrede leilighetene på PiiR på en best mulig måte, har vi hatt et samarbeid med Make arkitekter og David Coates, som er høyskolelektor innen interiørarkitektur ved Høyskolen i Kristiania.

Deres gode og konstruktive anbefalinger er gitt ut fra en praktisk utformet løsnings strategi for å støtte en uavhengig livsstil samt hindre ulykker som kan skje i hjemmet.

I samarbeid med David Coates, har vi tilrettelagt og utformet interiøret på PiiR, for voksenliv til alderdom.

Soverommene er store og romslige og gangen er ekstra bred. Vi har nøyde valgt ut riktige materialer og innredninger av høy kvalitet. Rommene er lysløftet på en best mulig måte, og farger og kontraster er nøyde gjennomtenkt. Vi har også lagt stor vekt på detaljer i valg av håndtak på dører, farger og kontraster på kjøkken og bad, samt valg av hvitevarer, som hev og senk oppvaskmaskin og slide&hide komfy.

Endringene er gjort med tanke på å forenkle hverdagen og skape et hjem for livet.

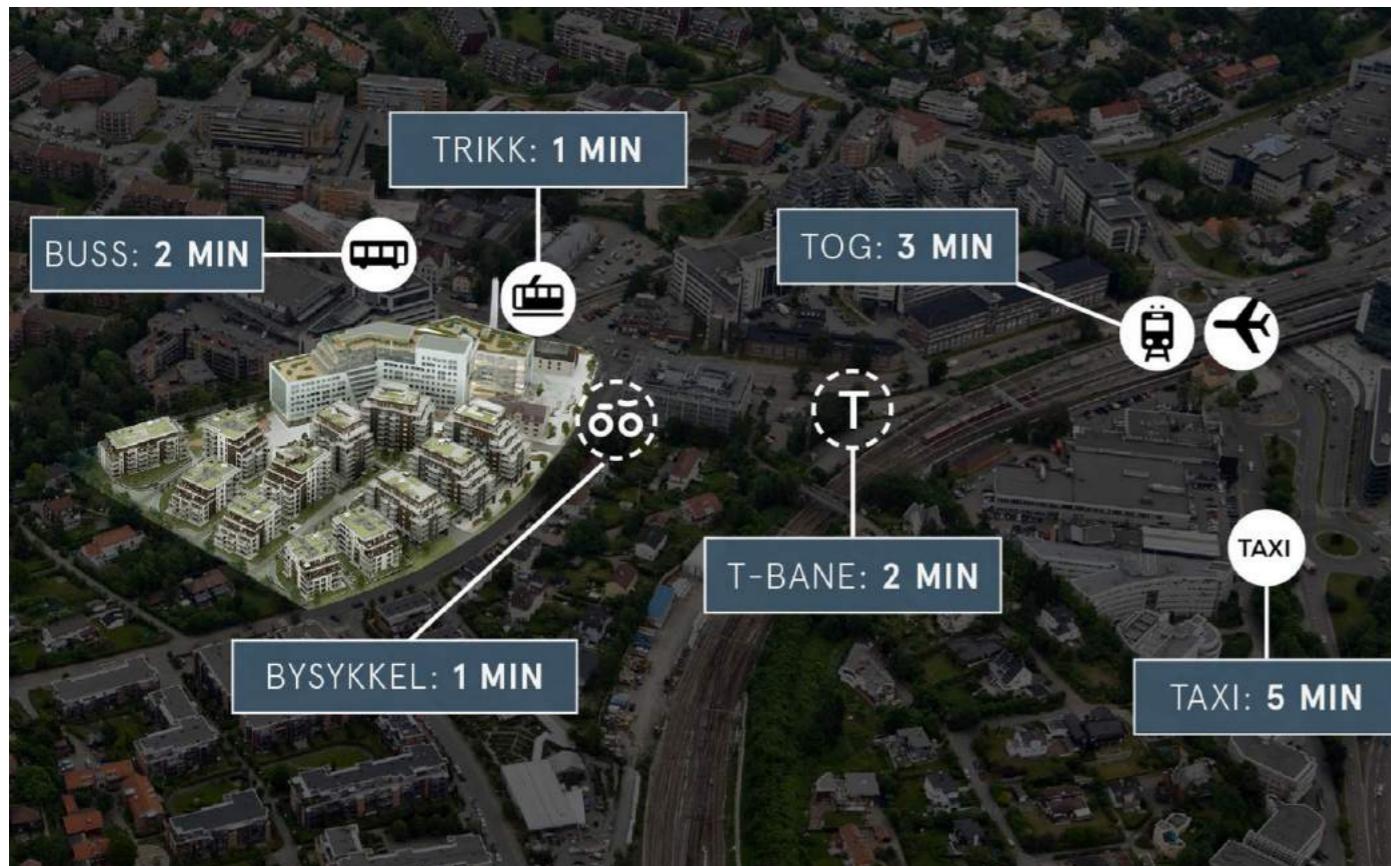


Kart

På PiiR i Harbitzallèen bor du sentralt, med gangavstand til butikker, kaffebarer, restauranter, tog, buss, trikk og båthavn. Det er kort vei til alt, og spesielt til alt av kollektivtrafikk, både trikk, buss, tog og taxi er kun noen få minutter unna.

Når den nye fornebubanen blir ferdig kommer også T-banen til Skøyen.

Du har virkelig alt på et sted!



HYRE

Hyre er en norsk gründerbedrift som er i ferd med å utvikle neste generasjons bildelingstjeneste. De utvikler en plattform som skal gjøre bildeling enklere og mer behagelig enn i dag, både for de som leier og de som eier bilene. Alle bilene på Hyre vil være tilgjengelig for å leie, åpne og lukke kun ved hjelp av mobilapplikasjonen. Bilene deles både av privatpersoner og av profesjonelle aktører, hvilket gir deg som leier bil en forutsigbar og god tilgjengelighet av biler til konkurransedyktige priser. Hyre vil være tilgjengelig på Harbitz-Torg, og derfor også for beboerne på PiiR.

*"Nå er bildeling enklere
enn noen sinne"*



Utbygger

ET SOLID EIERSKAP FOR VEKST

Møller Eiendom eies av familieselskapet Aars AS, og ble skilt ut som egen virksomhet fra MøllerGruppen i 2014. Møller Eiendom har store ambisjoner for vekst. Veksten skjer hovedsakelig gjennom kjøp og utvikling av sentrale eiendommer.

BYGGET PÅ SOLIDE VERDIER

Vi deler vår søsterbedrift MøllerGruppens grunnverdier; åpen og ærlig, initiativrik, omtenksom og tydelig. Verdigrunnlaget inspirerer oss til å være en pådriver for bærekraftig eiendomsutvikling. Slik utvikler vi verdier for leietakere, samfunnet og våre eiere.

Vårt motto som er nedarvet fra selskapets grunnlegger er bærebjelken i våre etiske retningslinjer: «Man skal holde sin sti ren». Et solid og langsiktig familie-eierskap, der medarbeiderne også er eiere, er et viktig premiss for Møller Eiendoms ambisjoner. Effektiv drift og vedlikehold, fremtidsrettet design og omtanke for miljøet kennetegner vår virksomhet.

HØYE AMBISJONER FOR VERDISKAPING

For Møller Eiendom handler det om å være trofast mot våre høye ambisjoner for vekst og verdiskaping. I løpet av få år har vi mer enn fordoblet porteføljen. Bileiendom er en viktig del av vår virksomhet, men fremtidig vekst skjer hovedsakelig gjennom kjøp og utvikling av sentrale eiendommer innen andre segmenter. Vi vil utvikle knutepunkter der flere generasjoner virker, bor og lever i gode omgivelser.

UTVIKLER FREMTIDENS BYGG OG BYOMRÅDER

Møller Eiendom skal eie og utvikle fremtidens eiendomskonsepter. Vi drives av høye ambisjoner og utnytter vår finansielle styrke, erfaring og engasjement til å utvikle gode bygg og byområder. Vi er alltid på jakt etter de riktige eiendommene som har et potensiale vi kan utvikle og realisere.



“Man skal holde sin sti ren”

Leveringsbeskrivelse

Leilighetene

GULV

Gulvflater i stue, kjøkken, soverom og bod leveres med 1-stavs parkett av typen Vestheim sandgrå og rettkantet fotlist, hvitpigmentert 15x50mm. Gulvet i gangen er flislagte med typen Lys Cinza eller typen Cinza Negro. Gulvene får flis i 30x30 samt flis i dusjsone med størrelse 5x5 av type «Plural Sandgrau mittel» eller «Plural uglassert, Neutral 3».

VEGGER

Vegger utføres som sparklet og malt betong og/eller malte gipsvegger. Veggene oppfyller forskriftskrav med hensyn til lydredusjon og brannspredning. Veger i baderom er isolerte. Innvendige vegger mellom leilighetene og mot korridorer er isolerte mht, lyd- og brann iht. gjeldene krav. Veggene males i 1902-Y42R Hvit Lin. På hovedsoverommet er veggene malt i 2903-Y30R Kalkgrå og i leiligheter med to eller flere soverom, er soverom to malt i 2403-B03G Fabrikk. Baderom flislegges med typen La Casa 30x60 på vegg samt en kontrastvegg bak toalett med typen «Plural Sandgrau dunkel» eller «Plural Neutral 2», begge 30x60. Veggene på badet blir flislagt med en kontrastvegg i annen farge for at man enklere skal kunne se nyansene på badet.

DØRER

Hovedinngangsdør til leiligheten leveres med dørkikkert og FG-godkjent sikkerhetslås. Innerdørene i leilighetene er enten mørke grå i farge NCS 8000 eller hvit farge NCS 0502-Y med heltre ramme. Dørvidere i rustfritt stål (Helsinki). Det legges også dempelist i karm i alle innerdører som minsker gjennomstrømming av lyd samt gir en myk lukking.

TERRASSE/BALKONG

Alle leiligheter bortsett fra hyblene, har balkong eller terrasse. I tillegg er det to store takterrasser på toppen av de to byggene som er tilgjengelig for alle beboerne. På alle terrasser vil de legges terrassebord i kompositt materiale i fargen Seaside Gray. Balkongene flislegges med fliser i 30x30 cm Grespor, Nature Wildberry, GR7309. Balkongrekker i glass for optimal utsikt og lys.

PEIS

3-roms og 4-roms leilighetene, samt noen 2-roms, leveres med gasspeis fra Peisselskapet type VLS55L, av sort utførelse.

BODER

De fleste av leilighetene har bod, Walk in closet (WIC) eller Walk true closet (WTC), se plantegninger for nærmere informasjon.

PARKERING

Det er tilgjengelige parkeringsplasser med el-lader i kjeller. Parkeringsplassene kan leies til en fast pris pr. mnd.

KJØKKEN

Kjøkkenet er fra HTH av typen Focus. Fargen på kjøkkenfronter er S5000-N Glans 25, lys grå eller S8005-R80B Glans 25, blå. Benkeplate fra Sigvartsen, av typen Silestone Marengo, lys eller mørk type 30mm.

HVITEVARER

Integrt stekeovn fra NEFF med funksjonen Slide&Hide, AEG Comfortlift oppvaskmaskin med hev og senk funksjon, induksjonstopp fra Electrolux, integrert kombiskap fra AEG, Blanko Andano underlimt 1 kums vask i ulike størrelser og kjøkkenbatteri (EVO 185) med uttrekkbar hånddusj. Nærmere informasjon om kjøkkenet med tegninger ol. leveres på forespørsel. NB! leiligheter med oppvaskmaskin med str. 45cm har ikke Comfortlift.

GARDEROBE

Det leveres kombigarderobe fra HTH på 100 cm med doble dører (50+50cm). Innvendig med hattehylle 60/40 langt heng og hyller.

SMÅ BAD

IDA Baderomsinnredning med eikefront 60 cm bred og vegghengt toalett (Laufen Pro N). Porselens vask, IDA speilskap med lyslist og dusjdører med innfellbare dører. Det er avsatt plass til, og leveres vann- og avløpsopplegg for vaskemaskin og kondens-tørketrommel. Det er trukket rør for mulig ettermontering av teknologiske hjelpeidler, samt lagt opp forsterkninger i veggene på bad for mulig ettermontering av utstyr.

STORE BAD

Baderomsinnredning med eikefront 90 cm bred. Spyletoalett av typen Grohe Sensia Arena. Vask i porselen, speil med lyslist og dusjdører med innfellbare dører. Det er avsatt plass til, og leveres vann- og avløpsopplegg for vaskemaskin og kondens-tørketrommel. Det er trukket rør for mulig ettermontering av teknologiske hjelpeidler, samt lagt opp forsterkninger i veggene på bad for mulig ettermontering av utstyr.

VENTILASJON OG VARMEGJENNVINNING

Det vil bli levert et ventilasjonsaggregat for balansert ventilasjon med varmegjenvinning i hver leilighet.

SPRINKELANLEGG

Hele bygget med fellesarealer, leiligheter og garasje fullsprinkles.

OPPVARMING

Samtlige leiligheter, er utstyrt med termostatstyrt vannbåren gulvarme i alle rom, med unntak av bod og bad. Baderom blir levert med varmekabler.

ENERGIMÅLERE

Alle leilighetene utstyres med målere for registrering av strøm, gass, forbruk av varmtvann og kaldt tappevann, samt energi til vannbåren gulvarme.

STRØM OG LYS

Alle leiligheter utstyres i samsvar med gjeldene forskrifter og normer for elektro på det tidspunkt for prosjektering og anmeldelse. Leilighetene er utstyrt med downlights i gang og oppholdsrom. Det er lyslister integrert i overskap på kjøkken. I tillegg er det montert nattlys fra gang og inn til nærmeste bad. Antall el punkter vil være i henhold til gjeldene regelverk.

INTERNETT OG TV

Eier vil fremforhandle avtale med fiberleverandør om opplegg for leveranse av internett/bredbånd, Tv/radio og IP-telefoni. Beboer/leietaker leier/tegner eget abonnement.

PORTELEFON

Det leveres porttelefon med kamera ved utvendig hovedinngangsdør til hvert bygg. Det vil også bli montert ordinær ringeknapp utenfor entredøren til hver leilighet.

HEIS

Byggene får maskinromløse Wire heiser av anerkjent fabrikat til samtlige leilighetsetasjer. Heisen er godkjent som båreheis. Utenfor heisen i hver etasje vil det være en benk/stol for avlastning eller hvile av beina.

SYKKELPARKERING

Det vil bli avsatt plass til sykkelparkering i sykkelboder.

FELLES UTEOMRÅDE

Det opparbeides felles uteområde på eiendommen iht. gjeldende reguleringsplan for rekreasjon og lek.

KONSTRUKSJON OG FASADE

Vinduer og balkongdører: Aluminiumsbekledte, utvendig RAL 7016, innvendig NCS S0502-Y
Rekkverk: Håndløper og stolper i lakkert stål (RAL 7016), lakkert glass foran dekkeforkanter.
Spilehimling: Der hvor det er tak på balkong, vil det monteres spilehimling (trespiller malt i NCS 1000).
Teglfasade: Wienerberger Terca Hvit marmor rustic Kc50 med avstemt fuge.
Trefasade: Stående kleddning med gran slettpanel 148mm. Jotun Trebitt 676 Tjærebrun, beiset med 2

FELLESOMRÅDER

GENERELT

Fellesleiligheten er et gode beboere på PiiR har tilgjengelig. Den kan leies til større selskaper eller sammenkomster. Det er også en tilhørende gjesteleilighet som kan leies når man får besøk.

KJØKKEN FELLES

Kjøkkenet er av samme type som de øvrige leilighetene i fargen S5000-N Glans 25, lys grå. Håndtak i børstet messing av typen Line Messing. Benkeplate fra Sigvartsen av typen Silestone Marengo 30mm. Her vil det også være en stor kjøkkenøy samt spisebord med sitteplass til 12 personer. Det blir installert 2 ovner, en dampovn og en vanlig ovn av typen Slide&Hide, for optimal matlagning til mange gjester. 2 stk MILE oppvaskmaskiner og kjøkkenbatteri med uttrekkbar hånddusj.

STUE FELLES

Golv av samme type 1-stavs parkett som i de øvrige leilighetene, av typen Vestheim grå. Veggene males i fargen Hvit Lin 1902-Y42R. Gasspeis med metallramme.

TAKTERRASSE FELLES

Det er 2 store møblerte takterrasser til disposisjon for beboerne, en i hvert bygg.

ANDRE OPPLYSNINGER

FORSIKRING

Bygg og eiendom forsikres av eier, men beboer må selv tegne innbo- og løsøreforsikring.

UTLEIE

Leietager har ikke anledning til å fremleie leilighetene.

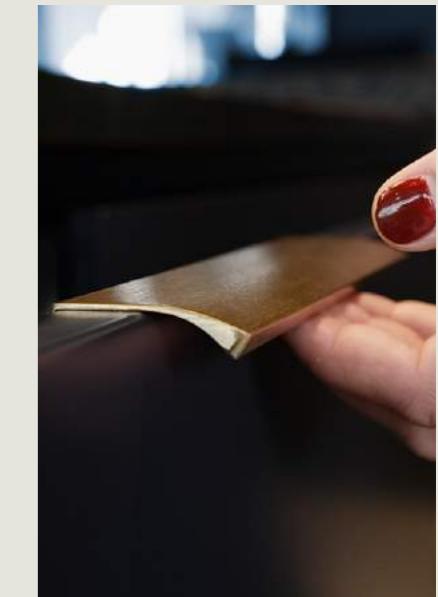
PRISER

Leiepriser fremgår av egen prisliste. Eier står fritt til å endre priser på leiligheter som ikke er utleid.

FORBEHOLD

Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelsen og i prospektet for øvrig. Prospektet inneholder flere perspektiver, utsiktssbilder og data-genererte bilder, som kan avvike fra endelig oppførelse med hensyn til arkitektur, tekniske løsninger, bygggenes plassering på tomtene og utsiktsforhold. Alle illustrasjoner må dermed betraktes som omtrentlige og skissepregede.

Enkelte illustrasjoner i prospektet/hjemmeside eller annet markedsførings materiell, kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveransen. Som eksempel på dette kan være møblering, fargevalg, dør- og vindusform, bygningsmessige detaljer som fasadedetaljer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning, fargesetting etc.



Et nytt Kapittel



"Kari og Hans har levd sammen i mange år.

I den senere tid har Hans blitt litt dårlig til beins, noe som gjør det vanskelig å bo i et hus med flere etasjer. Tiden er moden for en forandring. Ettersom de er litt usikre på salg av huset, så velger de i første omgang å leie ut huset sitt.

Leieinntekten brukes til å flytte inn i en flott 2 roms leilighet på PiiR.

Her får de alt på ett plan og i tillegg får Hans den nødvendige hjelpen han trenger i hverdagen av fysioterapaut, naprapat og mennesker som legger til rette for at de hverdaglige gjøremålene blir litt enklere.

Kari får gleden av å være mer aktiv, da hun fortsatt føler seg frisk som en fisk. Hun finner mange gode venner i naboen, som hun ukentlig går lange og gode turer med. De deltar på ulike aktiviteter i treningsenteret og i bassenget, hun er sosial og driver en langt mer aktiv livsstil enn hun gjorde da hun bodde i det store huset.

Hans kan kanskje ikke være med på de lengste turene, men det er flere hyggelige, aktive og sosiale aktiviteter han kan ta del i. I fellesleiligheten tilbys det kurs og foredrag, middags selskaper og andre hyggelige sosiale tilstelninger. Hans er også glad i å svømme og her er ikke bena noen hindring, så han svømmer så ofte som mulig.

Den nye livsstilen på PiiR passer perfekt for Kari og Hans da de fortsatt er aktive og sosiale sammen og hver for seg."

















Kontaktinformasjon



Mette Arntzen Bjerke

markedssjef

Tel: (+47) 97 97 50 51
mab@mollereiendom.no



Karianne Robstad Karadas

prosjektkoordinator

Tel: (+47) 91 68 17 30
krk@mollereiendom.no



Christine Moy

nabovert

Tel: (+47) 48 12 52 57
cm@mollereiendom.no